SAFE, SECURE, AND AFFORDABLE HOUSING

LOGEMENT SAIN, SÉCURITAIRE ET ABORDABLE

The story about SSVP's accomplishments in the continuum of affordable housing from coast to coast

L'histoire des réalisations de la SSVP dans le continuum du logement abordable d'un océan à l'autre

serving in hope
servir dans l'espoir

Opening Prayer

Gracious and loving God, we come to You out of care and concern for especially the poor and those struggling to find adequate shelter.

Though He was divine, Your Son Jesus did not cling to His divinity, but humbled Himself to pitch His tent among us. He was loved and cared for by Mary and Joseph in Nazareth. He invited the first disciples to spend time with Him in His home, yet often had no place to lay His head during His ministry.

He taught us to love You above all, then others, ourselves, and all of creation, which He often used in His parables to convey His message of new life. Help us to love and serve Him in the widow, the orphan, the stranger, and especially in the poor.

Grant us wisdom to make good decisions in our ministry to the poor, strength to carry out those decisions, humility to accept the ideas of others, and joy in striving to alleviate poverty in our society and to provide adequate housing as a basic human right for all.

Inspire landlords to devote greater care and attention to the maintenance of their facilities, making life better for their renters. Fill the minds and hearts of the wealthy with an openness to be partners with us in finding and creating adequate housing for those most in need.

United with our Blessed Mother, and relying on the intercession of St. Vincent de Paul and Blessed Frederick Ozanam, we ask this of You through Jesus Christ, Your Son, our Lord, who lives and reigns with You and the Holy Spirit, one God, forever and ever.

Amen.

Prière d'ouverture

Dieu d'amour et de miséricorde, nos prières témoignent de notre compassion pour les personnes démunies et pour ceux et celles qui peinent à se loger convenablement.

Bien que divin, ton Fils Jésus ne s'est pas accroché à sa divinité. Il a plutôt choisi de rester parmi nous. À Nazareth, il baignait dans l'amour et le soin de Marie et Joseph. Il a invité les premiers disciples à le côtoyer dans sa demeure, mais pendant son ministère, il n'avait souvent pas d'endroit où reposer sa tête.

Il nous a montré à t'aimer d'abord, ensuite les autres, nous-mêmes et toute la création, celle-ci étant souvent intégrale à sa promesse d'une vie nouvelle dans ses paraboles. Aide-nous à le servir par nos interventions auprès des endeuillés, des orphelins, des étrangers et, surtout, des personnes démunies.

Accorde-nous la sagesse de prendre de bonnes décisions dans notre soutien aux personnes démunies, la force d'exécuter ces décisions, l'humilité d'accepter les idées des autres, la joie dans notre lutte contre la pauvreté et la détermination dans notre quête de fournir, comme droit fondamental, un logement convenable à tous.

Inspire les propriétaires à prendre soin davantage de leurs logements pour que leurs locataires y vivent mieux. Remplis aussi le cœur et l'âme des riches du désir d'unir leurs efforts aux nôtres afin de trouver et bâtir des logements convenables pour ceux qui en ont le plus besoin.

Unis à notre Sainte Mère, et comptant sur l'intercession de saint Vincent de Paul et du bienheureux Frédéric Ozanam, nous te le demandons par Jésus Christ, ton Fils, notre Seigneur, qui vit et règne avec toi et le Saint-Esprit, un seul Dieu, pour les siècles et des siècles. Amen

Housing History

- In 2019, the National Action Plan for housing was approved by the National Council.
- A call to ACTION to find innovative solutions to the national housing crisis.
- Webinars, presentations, and action plans resulted in multiple successes.
- And five years later…

Historique sur le logement

- En 2019, le plan d'action national pour le logement a été approuvé par le Conseil national.
- Un appel à l'ACTION pour trouver des solutions innovantes à la crise nationale du logement.
- Des webinaires, des présentations et des plans d'action ont donné lieu à de multiples initiatives réussies.
- Et cinq ans plus tard…

serving in hope
servir dans l'espoir

INVENTORY OF EXISTING HOUSING and PROJECTS

- St. John's NFLD, Toronto, Victoria
- Tiny homes HALIFAX
- Invincible Housing
- New builds: Halifax, London, Ottawa
- Congregate housing
- Housing Champions in Brantford

INVENTAIRE DES LOGEMENTS ET PROJETS ACTUELS

- St. John's, Terre-Neuve, Toronto, Victoria
- Petites maisons à HALIFAX
- Invincible Housing (Logement invincible)
- Nouvelles constructions : Halifax, London, Ottawa
- Habitats collectifs
- Champions du logement à Brantford

serving in hope
servir dans l'espoir

THE HOUSING CONTINUUM

LE CONTINUUM DU LOGEMENT

serving in hope
servir dans l'espoir

PREVENTION

INVINCIBLE HOUSING

A Special Project Of The Central Okanagan Particular Council

PRÉVENTION

LOGEMENT INVINCIBLE

Un projet spécial du Conseil particulier du centre de l'Okanagan

serving in hope
servir dans l'espoir

One small step to keep families housed

- Project goal is to prevent homelessness before it happens
- One time per year rent subsidy up to $450.
- Working in collaboration with government-funded programs administered by BC housing
- Funds raised through private donations

Un petit pas pour continuer à loger les familles

- L'objectif du projet est de prévenir l’itinérance avant qu’elle survienne.
- Une fois par an, une aide au loyer pouvant aller jusqu'à 450 $.
- Collaboration avec des programmes financés par le gouvernement et administrés par BC Housing.
- Fonds recueillis grâce à des dons privés.

serving in hope
servir dans l’espoir

How it works

- Families are identified when doing home visits with hampers and community outreach programs or friends.
- A Vincentian calls to assess the situation.
- We organize a zoom meeting or home visit.
- We share the information amongst our group and we may reach out to community partners.
- We vote, and if approved, make payment to the property manager/landlord.
- Often we partner with other government-funded agencies to have sufficient funds.

Fonctionnement

- Les familles sont identifiées lors des visites à domicile avec les paniers et les programmes d'aide à la communauté ou les amis.
- Un vincentien appelle pour évaluer la situation.
- Nous organisons une réunion virtuelle ou une visite à domicile.
- Nous partageons l'information au sein de notre groupe et pouvons solliciter des partenaires communautaires.
- Nous votons et, en cas d'approbation, nous effectuons le paiement au gestionnaire ou au propriétaire du logement.
- Souvent, nous nous associons à d'autres agences financées par le gouvernement pour disposer de fonds suffisants.

serving in hope
servir dans l'espoir

2023 stats results

- 285 requests resulted in 171 households assisted.
- 66 families with 121 children remained safely housed.

Statistiques 2023

- 285 demandes ont permis d'aider 171 ménages.
- 66 familles avec 121 enfants sont demeurées en sécurité dans leur logement.

serving in hope
servir dans l'espoir

Tiny Emergency Shelters

Petits refuges d’urgence

serving in hope
servir dans l’espoir

Tiny Emergency Shelters:
A One-Person Solution
SAFE, AFFORDABLE, and AVAILABLE ON SHORT NOTICE

- Suitable for church property
- Designed according to the National Building Code & Nova Scotia Building Code
- Building and occupancy permits
- Occupancy agreements with local gov't
- Insulated, 8 X 8 ft, 2" X 4" construction
- Interior walls are drywalled with wood trim
- Flooring is water-impermeable PVC
- Door with operable window

Petits refuges d'urgence :
Une solution personnelle pour un logement SÉCURITAIRE, ABORDABLE et DISPONIBLE À COURT TERME

- Convient aux propriétés de la paroisse
- Conçu conformément au Code national du bâtiment et au Code du bâtiment de la Nouvelle-Écosse
- Permis de construire et d'occuper
- Accords d'occupation avec le gouvernement local
- Construction isolée, 8 x 8 pi, 2" X 4".
- Murs intérieurs recouverts de cloisons sèches et de boiseries
- Plancher en PVC imperméable à l'eau
- Porte avec fenêtre ouvrante

serving in hope
servir dans l'espoir

Tiny Emergency Shelters

Halifax-Yarmouth Archdiocese Experience

- Integrated bed frame and storage
- Includes heat, AC, lights & USB charging, hard-wired fire/smoke alarm
- No capacity for cooking
- Construction cost per unit - $11,500
- Suitable for low to medium acuity individuals
- Occupancy agreement recommended
- Archdiocese shelter program coordinator
- Parish shelter team
- Average length of stay

Petits refuges d’urgence

Expérience de l’archidiocèse Halifax-Yarmouth

- Cadre de lit et rangement intégrés
- Chauffage, climatisation, éclairage et chargement USB inclus, alarme incendie/fumée câblée
- Pas de capacité de cuisson
- Coût de construction par unité : 11 500$
- Convient aux personnes de faible à moyenne acuité
- Contrat d'occupation recommandé
- Coordinateur du programme d'hébergement de l'archidiocèse
- Équipe paroissiale d'hébergement
- Durée moyenne du séjour

serving in hope
servir dans l’espoir

Tiny Emergency Shelters
Project Update

- 25 units in operation for 3 ½ years
- Housed 58 persons at nine churches
  - 14 persons moved to independent housing
  - 8 are in supportive housing
  - 16 still in tiny shelters
  - 20 have either moved on, either on their own accord or were asked to leave

Petits refuges d'urgence
Mise à jour du projet

- 25 unités en service depuis 3 ½ ans
- 58 personnes logées dans neuf paroisses
  - 14 personnes ont déménagé dans un logement indépendant
  - 8 sont dans des logements supervisés
  - 16 sont toujours dans de petits refuges
  - 20 personnes ont déménagé, soit de leur propre chef, soit parce qu'on leur a demandé de partir

serving in hope
servir dans l'espoir

Tiny Emergency Shelters
Project Update

A testimonial from a two-year occupant: *"Through your outreach and support, I was able to get out of my car and out of the cold. I was able to slowly get back into a life. Your kindness and patience with a hurt, beat person was timely. You were able to feed me, clothe me, and heal me."*

Petits refuges d'urgence
Mise à jour du projet

Témoignage d'un occupant depuis deux ans : *« Grâce à votre action et à votre soutien, j'ai pu sortir de ma voiture et du froid. J'ai pu reprendre lentement le cours de ma vie. Votre gentillesse et votre patience à l'égard d'une personne blessée et battue sont arrivées à point nommé. Vous avez pu me nourrir, me vêtir et me guérir ».*

serving in hope
servir dans l'espoir

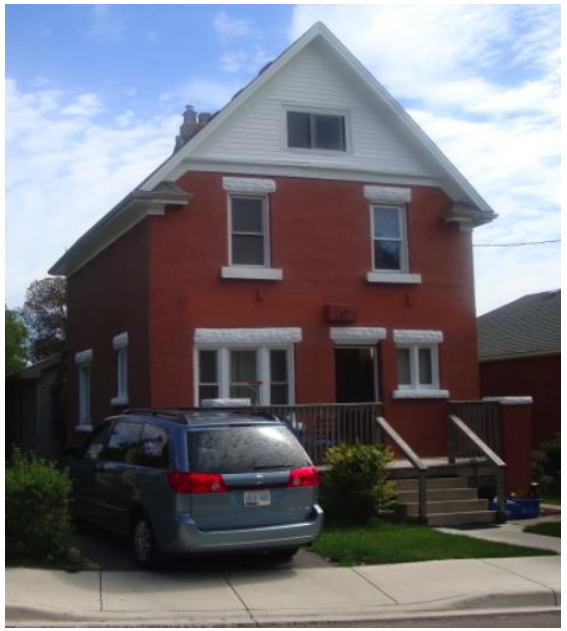
Congregate Living & Secondary Suites

Habitat collectif et suites secondaires

serviens in spe

serving in hope
servir dans l'espoir

Congregate Living
Habitat collectif



Kitchener Ontario
1990- 2024
12 men / hommes
$360-$522 / person
(par personne)

How It works:

- Meets the realistic financial needs of homeless, sheltered, or precariously housed persons
- Deeply affordable rent with additional supports, household items, and assistance navigating ‘the system’
- Prevents isolation and builds community
- Abstinence-based
- Saves taxpayers money ($9 million over 30 years)
- Builds neighbourhood support and integration

Fonctionnement :

- Répond aux besoins financiers réalistes des personnes sans abri, hébergées ou logées de manière précaire.
- Loyer très abordable avec des aides supplémentaires, des articles ménagers et une assistance pour naviguer dans le « système ».
- Prévient l'isolement et renforce le sens de la communauté.
- Règle d’abstinence
- Permet d'économiser l'argent des contribuables (9 millions de dollars sur 30 ans).
- Favorise le soutien et l'intégration dans le quartier.

serving in hope
servir dans l’espoir

Congregate Living
Habitat collectif

How It Works

- Meets the realistic financial needs of homeless, sheltered or precariously housed
- Deeply affordable rent with additional supports, household items, and assistance navigating 'the system'
- Prevents isolation and builds community
- Abstinence-based
- Guidelines and formal leases signed by residents
- Additional outreach from De Mazenod Door, Good Shepherd, and Mission Services

Fonctionnement :

- Répond aux besoins financiers réalistes des sans-abri, des personnes hébergées ou des personnes en logement précaire.
- Loyer très abordable avec aides supplémentaires, articles ménagers et assistance pour naviguer dans le « système ».
- Prévient l'isolement et renforce la communauté
- Règle d'abstinence
- Directives et baux officiels signés par les résidents
- Action complémentaire de De Mazenod Door, Good Shepherd et Mission Services.

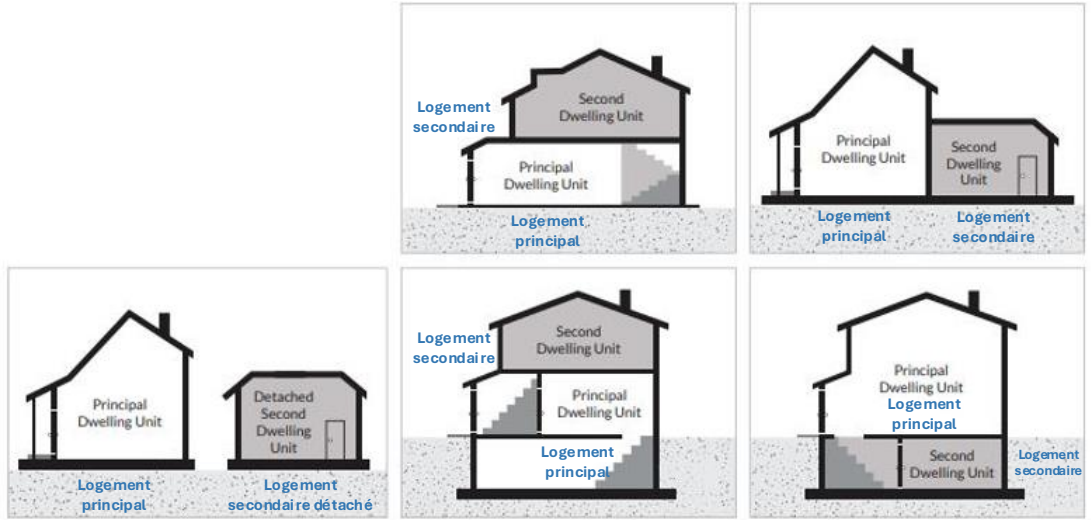
serving in hope
servir dans l'espoir

Secondary Suites

Suites secondaires

Different options available ‘as of right’!

Différentes options disponibles « de plein droit » !



serving in hope
servir dans l’espoir

Secondary Suites
How It Works

- Increase rental and potential ownership housing stock in existing neighbourhoods

Homeowners benefit from:

- Increased property equity
- Positive rental income ($1,000 /mo.)
- Tax deductions
- Vigilance / safety
- Assistance around the home

Suites secondaires
Fonctionnement

- Augmenter le parc de logements locatifs et de logements en accession à la propriété dans les quartiers existants

Les propriétaires bénéficient de :

- Augmentation de la valeur nette de la propriété
- Revenu locatif positif (1000 $/mois)
- Déductions fiscales
- Vigilance / sécurité
- Aide à l'entretien général

serving in hope
servir dans l'espoir

Ozanam Place:

Deeply affordable permanent housing

Place Ozanam :

Logement permanent très abordable

serviens in spe

serving in hope
servir dans l'espoir

serviens in spe

serving in hope
servir dans l'espoir

Project Description

- Supportive Housing/ “Housing First” Model
- 38 private living units
- 33 studio units & 5 one-bedroom units
- 10 accessible units (26 %)
- Deeply affordable (monthly rental 30% of gross income)
- 10 units prioritized for women
- All tenants drawn from Halifax by Name List
- North End Community Health Centre (NECHC) will be the housing operator and building manager

Description du projet

- Logement supervisé / « Housing First » (Le logement d'abord)
- 38 unités de vie privées
- 33 studios et 5 unités d'une chambre à coucher
- 10 unités accessibles (26 %)
- Très abordable (loyer mensuel représentant 30 % du revenu brut)
- 10 logements réservés en priorité aux femmes
- Tous les locataires proviennent de la liste Halifax by Name
- Le North End Community Health Centre (NECHC) sera l'opérateur du logement et le gestionnaire de la bâtisse

serving in hope
servir dans l’espoir

History / Histoire

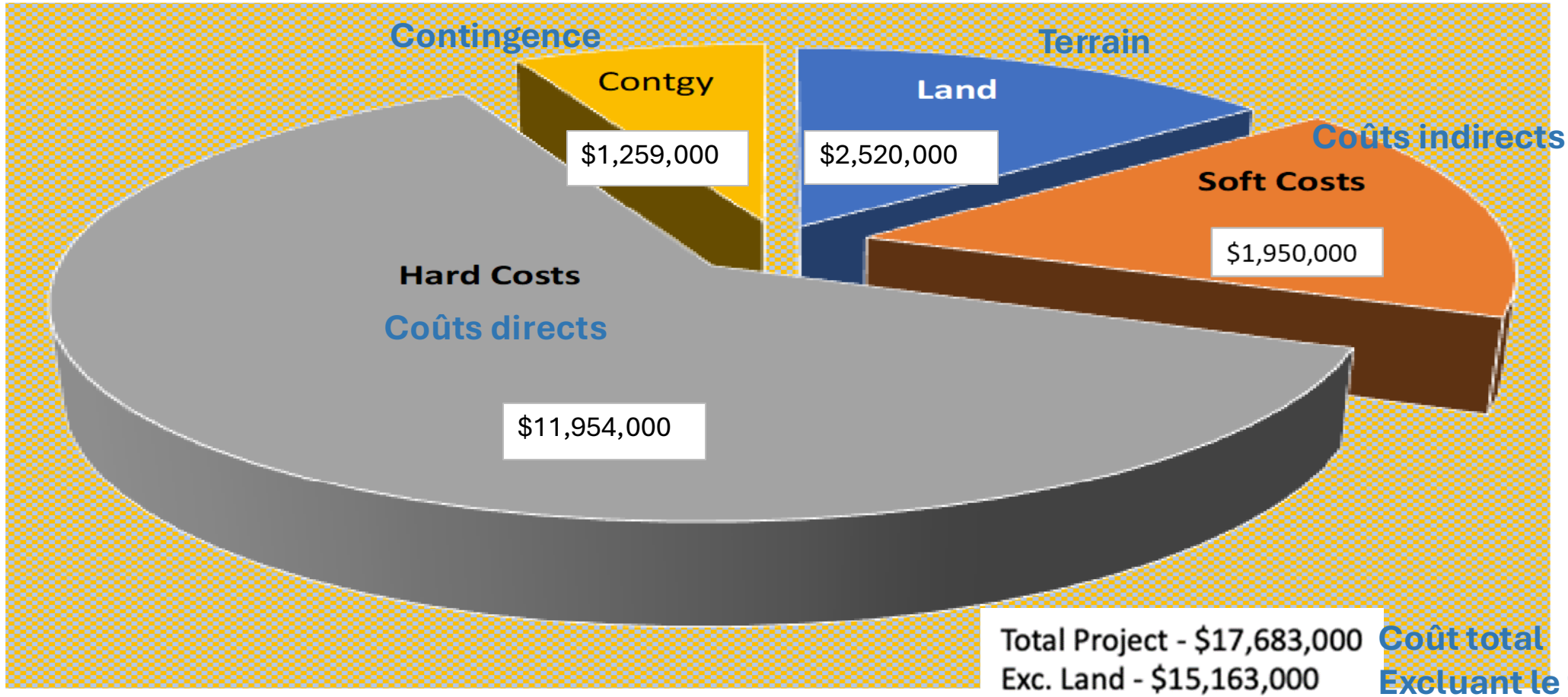
Home of the Guardian Angel, Halifax, Nova Scotia: "Where Life is Love"

- 1887: The Home of The Guardian Angel was opened and run by The Sisters of Charity
- 1995: Structure demolished
- 2010: Land sold to SSVP

- 1887 : La Maison de l'Ange Gardien est ouverte et gérée par les Sœurs de la Charité.
- 1995 : Démolition de la structure
- 2010 : Le terrain est vendu à la SSVP

serving in hope
servir dans l'espoir

Project Costs - Coûts du projet



serving in hope
servir dans l'espoir

Case Study: The Halifax Particular Council (HPC)

- Committed to building and operating for minimum of 20 years
- Downtown Halifax- 2445 Brunswick Street
- Operation, including case management, housing and facilities provided by NECHC-North End Community Health Centre
- New construction on HPC property
- Discussions started Spring 2022
- Construction started October 2023
- Completion: March 2025

Étude de cas : Conseil particulier de Halifax (CPH)

- Engagement à construire et à exploiter pendant au moins 20 ans
- Centre-ville de Halifax - 2445, rue Brunswick
- Fonctionnement, y compris la gestion de cas, le logement et les installations fournis par le NECHC (North End Community Health Centre)
- Nouvelle construction sur la propriété de CPH
- Début des discussions au printemps 2022
- Début de la construction : octobre 2023
- Achèvement : Mars 2025

serving in hope
servir dans l'espoir

In The Beginning

- HPC created a small team to look at housing possibilities on the existing HPC property, next to Hope Cottage, our soup kitchen.
- Homelessness was at crisis levels in the city.
- Discussed HPC plan/funding/partnerships/etc., with contacts (municipal/provincial/federal gov’ts, archdiocese, community groups).

Au commencement

- Le CPH a créé une petite équipe chargée d'étudier les possibilités de logement sur sa propriété actuelle à côté de Hope Cottage, notre soupe populaire.
- L'itinérance avait atteint un niveau critique dans la ville.
- Discussion du plan, du financement, des partenariats, etc. du CPH avec ses contacts (gouvernements municipal, provincial et fédéral, archevêché, groupes communautaires).

serving in hope
servir dans l’espoir

Phase One
Concept & Authorization

- Developed definition of the project:
  - to be deeply affordable and supportive
  - needed facility operator and building management
- Researched all funding sources/options (CMHC, Infrastructure Canada, Provincial Gov't, Halifax Regional Municipality, HPC equity)
- Land available and owned by HPC
- Created Project Description document to ensure alignment with project objectives

Phase I
Concept et autorisation

- Définition élaborée du projet :
  - être très abordable et solidaire
  - besoin d'un opérateur de l'installation et d'un gestionnaire de la bâtisse
- Recherche de toutes les sources et options de financement (SCHL, Infrastructure Canada, gouvernement provincial, municipalité régionale de Halifax (MRH), fonds propres du CPH)
- Terrain disponible et propriété de CPH
- Création d'un document de description du projet afin d'assurer l'alignement sur les objectifs du projet

serving in hope
servir dans l'espoir

Concept & Authorization (cont'd)

- Met with architect to discuss interest in the project
- On spec, architect prepared a preliminary concept within broad zoning guidelines & a cost estimate.
- Applied for pre-development funding from CMHC & HRM. (Too late.)
- All info presented to HPC, requesting authorization to proceed
- Small budget of $25k approved (for a consultant plus miscellaneous.)

Concept et autorisation (suite)

- Rencontre avec l'architecte pour discuter de l'intérêt du projet
- Sur demande, l'architecte a préparé un concept préliminaire dans le cadre des directives générales de zonage et une estimation des coûts.
- Demande de financement pour le pré-développement auprès de la SCHL et de la MRH. (Trop tard.)
- Toutes les informations ont été présentées au Conseil supérieur de la santé, qui a demandé l'autorisation de poursuivre le projet.
- Approbation d'un petit budget de 25 000 $ (pour un consultant et divers).

serving in hope
servir dans l'espoir

Phase Two
Concept & Funding Submission

- Maintain and develop/build contacts.
- Hired Development Consultant. (See lessons learned.)
- Selected architect through a tender process.
- Met with contractors to judge interest.
- Selected contractor based on interviews. No time for tenders due to HRM timeline!
- Refined the concept, developed preliminary cost estimate & project schedule.

Phase II
Soumission du concept et du financement

- Maintenir et développer/établir des contacts.
- Embauche d'un consultant en développement. (Voir les enseignements tirés).
- Sélection d'un architecte par le biais d'un appel d'offres.
- Rencontre avec les entrepreneurs pour évaluer leur intérêt.
- Choix de l'entrepreneur sur la base d'entretiens.
- Pas de temps pour les appels d'offres en raison du calendrier de la MRH!
- Affinement du concept, élaboration d'une estimation préliminaire des coûts et du calendrier du projet.

serving in hope
servir dans l'espoir

Phase Two
Concept & Funding Submission (cont'd)

- Develop business case and pro forma balance sheet.
- Prepare Expression of Interest to HRM under the CMHC **R**apid **H**ousing **I**nitiative (City Stream) – January 2023.
- **RHI** funding ultimately successful- May 2023.
- Provincial funding approved based on application letter.
- "Reaching Home" funding application approved.
- Building Permit issued – Oct 25,2023
- **Construction Starts.**

Phase II
Soumission du concept et du financement (suite)

- Élaborer une analyse de rentabilité et un bilan pro forma.
- Préparer une déclaration d'intérêt pour la MRH dans le cadre de l'Initiative de logement rapide de la SCHL (volet municipal) – janvier 2023.
- Obtention du financement de l'IHR – mai 2023.
- Le financement provincial est approuvé sur la base de la lettre de demande.
- Approbation de la demande de financement « Reaching Home ».
- Permis de construire émis – 25 octobre 2023.
- **Début des travaux de construction.**

serving in hope
servir dans l'espoir

Phase Three – Project Execution

Phase III – Mise à exécution du projet

serving in hope
servir dans l'espoir

Trauma-Informed Design / Design informé par les traumatismes

TRAUMA-INFORMED DESIGN PRINCIPLES | **IN AFFORDABLE HOUSING COMMUNITIES**

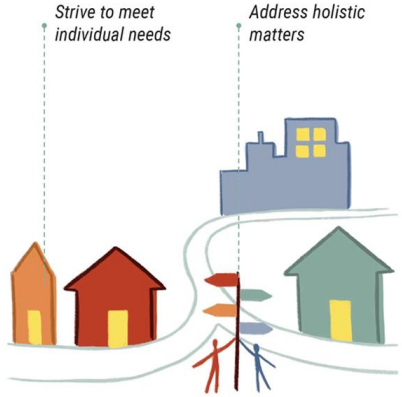
Design informé par les traumatismes I **Dans les communautés de logement abordable**

SAFETY & TRUST

Housing communities designed to **create a sense of safety and trust** offer spaces, services, and programs that are welcoming, inclusive, and representative of the local context and culture.

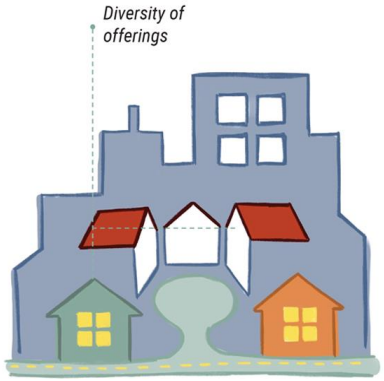
CHOICE & EMPOWERMENT

Housing communities designed to **lift up choice and empowerment** offer residents clear options of spaces and services to use that enable them to make choices of how to best meet their needs.



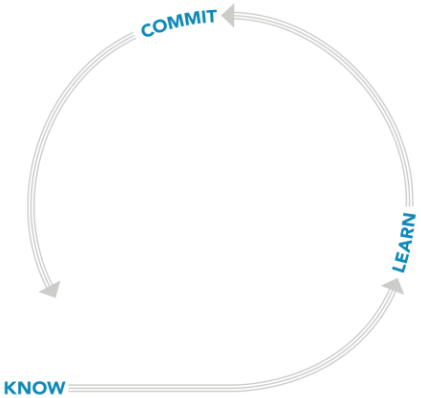
COMMUNITY & COLLABORATION

Housing communities designed to **build community and collaboration** cultivate social cohesion with a diversity of space and service offerings.



BEAUTY & JOY

Housing communities **spark beauty and joy** encouraging residents to take care of their environment to cultivate growth, pride, and delight.



- Safety and Trust
- Community and Collaboration
- Choice and Empowerment
- Beauty and Joy

- Sécurité et confiance
- Communauté et collaboration
- Choix et autonomisation
- Beauté et joie

MASS. POAH POAH COMMUNITIES

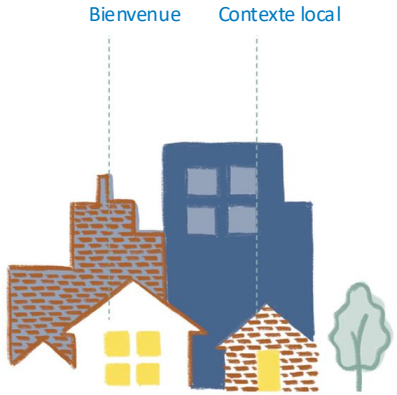
serviens in spe
serving in hope
servir dans l'espoir

Trauma-Informed Design / Design informé par les traumatismes

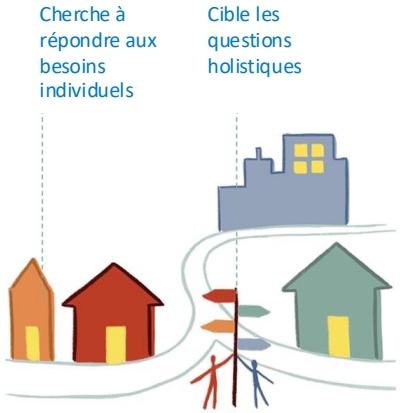
TRAUMA-INFORMED DESIGN PRINCIPLES | **IN AFFORDABLE HOUSING COMMUNITIES**

Design informé par les traumatismes I **Dans les communautés de logement abordable**

SÉCURITÉ ET CONFIANCE
Les communautés d'habitation conçues pour créer un sentiment de sécurité et de confiance offrent des espaces, des services et des programmes accueillants, inclusifs et représentatifs de la culture et du contexte locaux.

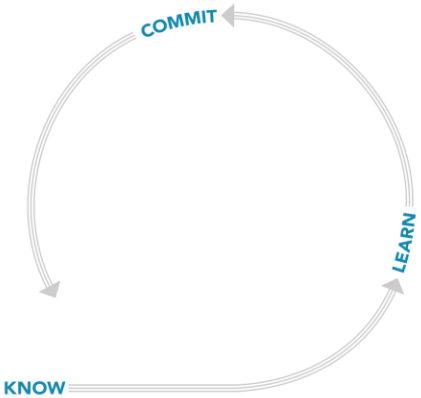


CHOIX ET AUTONOMISATION
Les communautés d'habitation conçues pour favoriser le choix et la responsabilisation offrent aux résidents des choix clairs d'espaces et de services à utiliser qui leur permettent de choisir la meilleure façon de répondre à leurs besoins.



COMMUNAUTÉ ET COLLABORATION
Les communautés d'habitation conçues pour renforcer la communauté et la collaboration cultivent la cohésion sociale grâce à une diversité d'espaces et d'offres de services.

BEAUTÉ ET JOIE
Les communautés d'habitation suscitent la beauté et la joie, encourageant les résidents à prendre soin de leur environnement pour cultiver la croissance, la fierté et l'enchantement.



- Safety and Trust
- Community and Collaboration
- Choice and Empowerment
- Beauty and Joy

- Sécurité et confiance
- Communauté et collaboration
- Choix et autonomisation
- Beauté et joie

MASS. POAH POAH

serviens in spe
serving in hope
servir dans l'espoir

Lessons Learned

- Throughout Phases One & Two: - **SSVP Council must maintain control at all times**.
- Consultants typically skilled at one or two elements of a project. None can do it all. Agreements should allow Owner to cancel with 15 days' notice. Get references. Seek parishioners with experience in this work.
- Do your **research, plan, communicate.**
- Pre-development funding: Apply six months to one year before.

Enseignements

- Tout au long des phases I et II : **Le conseil de la SSVP doit garder le contrôle à tout moment**.
- Les consultants sont généralement compétents pour un ou deux éléments d'un projet. Aucun ne peut tout faire. Les accords doivent permettre au propriétaire d'annuler avec un préavis de 15 jours. Obtenir des références. Rechercher des paroissiens ayant de l'expérience dans ce domaine.
- Faites vos **recherches, planifiez, communiquez**.
- Financement du pré-développement : Faites une demande six mois à un an avant le début des travaux.

serving in hope
servir dans l'espoir

Lessons Learned
(cont'd)

- Identify available resources within Council…architect/engineer/etc.
- Important to establish what type of housing you want to target, mixed type, # of units, target age, location, timing, partners
- Particular Council involvement
- Land is a huge lever, depending on location. (Check with archdiocese to see if there are available lands.)
- Determine if a housing operator and building manager required.
- Authorize project team to make decisions within broad limits.

Enseignements
(suite)

- Identifier les ressources disponibles au sein du conseil… architecte/ingénieur/etc.
- Il est important de déterminer le type de logement que vous souhaitez cibler, le type mixte, le nombre d'unités, l'âge cible, l'emplacement, le calendrier, les partenaires.
- Implication particulière du conseil.
- Le terrain est un levier important, en fonction de l'emplacement. (Vérifier auprès de l'archevêché s'il y a des terrains disponibles).
- Déterminer si un opérateur de logement et un gestionnaire de bâtisse sont nécessaires.
- Autoriser l'équipe de projet à prendre des décisions dans des limites très larges.

serving in hope
servir dans l'espoir

Lessons Learned
(cont'd)

- Research all potential funding sources. Council should not make final commitment until financial picture known.
- Form small team to develop concept and do research. If Council member is an architect or engineer in related field, make her/him leader. May need a project management consultant to be owner's rep.
- Beware of "development consultants" who can "do it all." Get references; consider engaging a Quantity Surveyor.
- Keep contacts up to date. Extract info/leads. Request letters of reference from gov't and community leaders.

Enseignements
(suite)

- Rechercher toutes les sources de financement potentielles. Le conseil ne devrait pas prendre d'engagement définitif tant que le tableau financier n'est pas connu.
- Former une petite équipe pour développer le concept et faire des recherches. Si un membre du conseil est architecte ou ingénieur dans un domaine connexe, le nommer chef d'équipe. Il peut être nécessaire de faire appel à un consultant en gestion de projet pour représenter le propriétaire.
- Se méfier des « consultants en développement » qui peuvent « tout faire ». Obtenez des références, envisagez d'engager un métreur.
- Tenir les contacts à jour. Obtenir des informations/des pistes. Demander des lettres de recommandation aux responsables gouvernementaux et communautaires.

serving in hope
servir dans l'espoir

Vancouver Island Housing Initiatives

Initiatives en matière de logement sur l'île de Vancouver

serving in hope
servir dans l'espoir

Everyone Deserves a Home

Tout le monde a droit au logement

SOCIETY OF SAINT VINCENT DE PAUL VANCOUVER ISLAND

A CENTURY OF SERVICE ON VANCOUVER ISLAND

Presented by / Présenté par Derek Pace
Executive Director, Society of Saint Vincent de Paul Vancouver Island
Directeur général, Société de Saint-Vincent de Paul de l'Île de Vancouver

serving in hope
servir dans l'espoir

We provide unique housing solutions that encourage community.

Nous proposons des solutions de logement uniques qui encouragent la communauté.

serving in hope
servir dans l'espoir

SOCIETY OF SAINT VINCENT DE PAUL VANCOUVER ISLAND

A CENTURY OF SERVICE ON VANCOUVER ISLAND

In Victoria we currently offer housing through the following:

À Victoria, nous offrons du logement aux endroits suivants :

- St Vincent de Paul Centre
- Rosalie's Village
- Memorial Manor
- Millenium Manor

serving in hope
servir dans l'espoir

Saint Vincent de Paul Centre

Saint Vincent de Paul Centre

- Built in 2001
- 43 Units
- 375 sq feet units for people who have historically experienced housing precarity
- Rents are based on 30% of tenant income
- We partner with the local Health Authority to provide one support worker to facilitate community building activities and one-to-one support to residents in 15 of the units

- Construit en 2001
- 43 unités
- Unités de 375 pieds carrés pour les personnes sujettes à la précarité de logement
- Les loyers sont basés sur 30 % des revenus.
- Nous nous associons à l'autorité sanitaire locale pour fournir un travailleur de soutien et ainsi faciliter les activités de renforcement de la communauté et le soutien individuel aux résidents dans 15 des unités.

serving in hope
servir dans l'espoir

I just want to give out a shout out to the staff for all the amazing effort and imagination they utilize in order to create the wonderful events they present to the Yates Street residents. Such as flower arranging, paper making. Afternoon movies, smoothy making, planting a vegetable and herb garden, Sunday brunch and an Easter styled scavenger hunt…
I can honestly say that I'm the Happiest I have ever been in my life…"

Resident
St. Vincent de Paul Centre

Je tiens à féliciter le personnel pour tous les efforts et l'imagination qu'il déploie afin de créer les merveilleux événements qu'il présente aux résidents de la rue Yates. Par exemple, l'arrangement floral, la fabrication de papier. Les films de l'après-midi, la fabrication de smoothies, la plantation d'un jardin de légumes et d'herbes aromatiques, le brunch du dimanche et une chasse au trésor dans le style de Pâques…Je peux honnêtement dire que je n'ai jamais été aussi heureuse de ma vie…"

Résidente – Centre Saint-Vincent de Paul

serving in hope
servir dans l'espoir

Memorial Manor

- Build in 1992
- Seniors housing
- Constructed by St. Andrew's Housing Society and transferred to SSVP in January 2015
- 23 units
- Rents range from $394 - $610 based on 30% of income

- Construction en 1992
- Logement pour personnes âgées
- Construit par la St. Andrew's Housing Society et transféré à la SSVP en janvier 2015
- 23 logements
- Les loyers varient entre 394 $ et 610 $, sur la base de 30 % des revenus.

Millenium Manor

- Build in 2001
- Seniors housing
- Constructed by St. Andrew's Housing Society and transferred to SSVP in January 2015
- 19 one bedroom units and
- 1 two bedroom unit
- 12 units are geared to income (RGI) and 8 units are at lower end of market (20% below market)
- Rents range from $394 - $610 based on 30% of income

- Construction en 2001
- Logement pour personnes âgées
- Andrew's Housing Society et transféré à la SSVP en janvier 2015
- 19 unités d'une chambre à coucher et 1 unité de deux chambres à coucher
- 12 unités sont adaptées au revenu (RGI) et 8 unités sont à 20 % en dessous du marché
- Les loyers varient entre 394 $ et 610 $, sur la base de 30 % des revenus

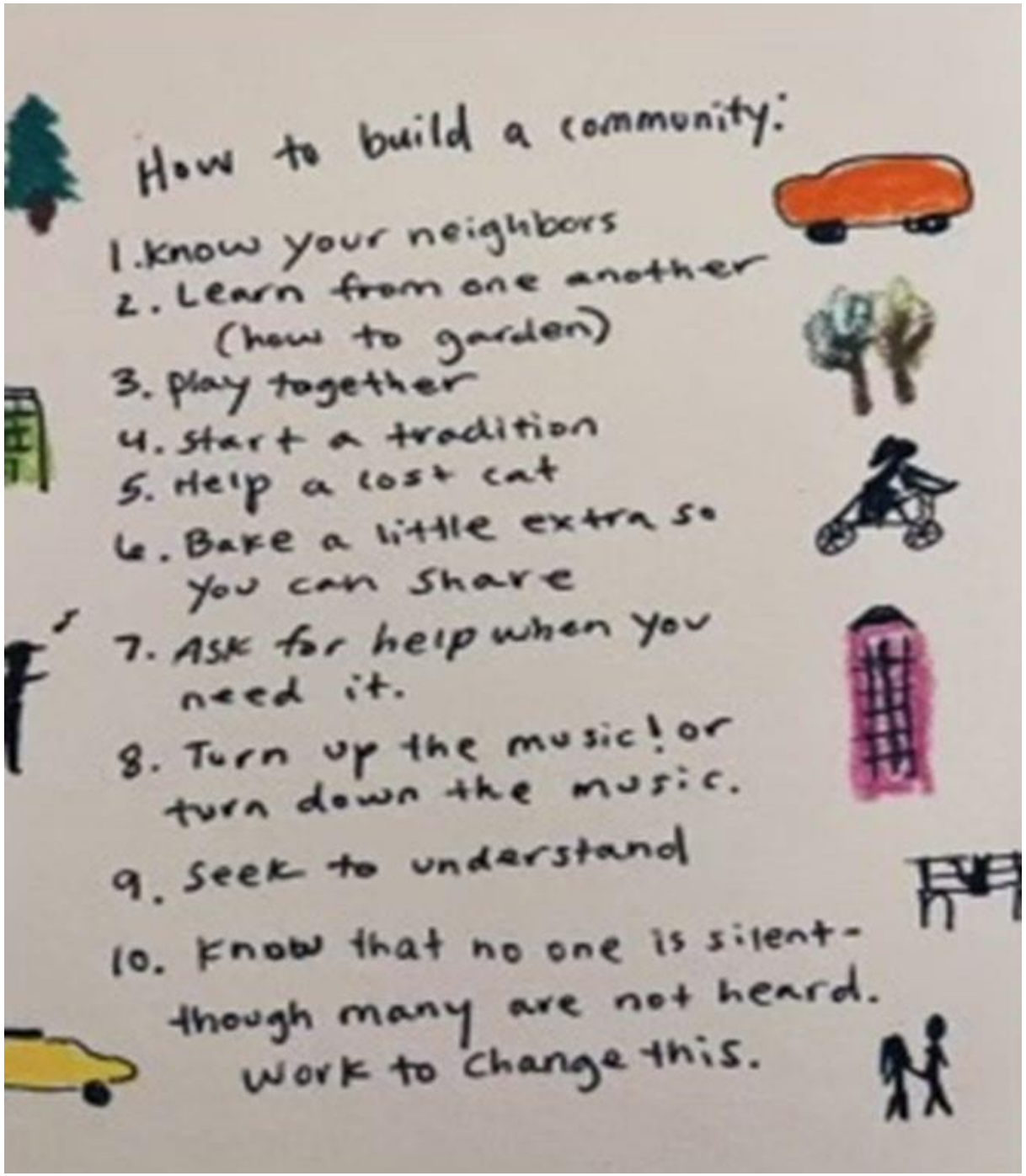
Rosalie's Village

- Build in November 2016
- Affordable/Low-end-of-market single women and children
- Support funding from BC Housing Women's transition program (first year 2022) for one support worker
- 42 units made up to two bedroom townhouses, two bedroom apartments and one bedroom apartments
- 22 units are transitional housing
- Rents range from $670 to $1,350 with individual rent subsidies from BC Government if tenant is eligible
- Construction en novembre 2016
- Loyers abordables/bas du marché pour femmes célibataires et enfants
- Financement par le programme de transition des femmes de BC Housing (première année 2022) pour un travailleur de soutien
- 42 unités : maisons en rangée de deux chambres et appartements de une ou deux chambres
- 22 unités sont des logements de transition
- Loyers de de 670 $ à 1 350 $ avec des subventions individuelles du gouvernement de la Colombie-Britannique si le locataire est éligible

Helping Families Thrive - Aider les familles à mieux vivre

- Since 2016, Rosalie's Village has been recognized as a member of the BC Society of Transition Houses
- More than 90 led, single parent families have lived at Rosalie's Village
- We are unique in allowing residents to stay up to 5 years. (Average stay at most homes is 2 years.)
- We support women and their families through community building that raises their confidence to go back into the world and use their voices.

- Depuis 2016, Rosalie's Village est reconnu comme membre de la Société des maisons de transition de la Colombie-Britannique.
- Plus de 90 familles monoparentales ont vécu à Rosalie's Village.
- Nous sommes les seuls à permettre aux résidents de rester jusqu'à 5 ans. (La durée moyenne dans la plupart des maisons est de 2 ans).
- Nous soutenons les femmes et leurs familles par le biais d'un renforcement de la communauté qui leur donne la confiance nécessaire pour retourner dans le monde et faire entendre leur voix.



"I just needed to send this to you because I stumbled upon it and it made me tear up, realizing that one of these things was happening when I moved in. Now I can say that they all are. You guys have really turned this place into a community. "

Resident,
Rosalie's Village

« J'avais besoin de vous envoyer ce document parce que je suis tombée dessus par hasard et qu'il m'a fait pleurer en réalisant que l'une de ces choses s'était produite lorsque j'ai emménagé. Maintenant, je peux dire que c'est le cas. Vous avez vraiment transformé cet endroit en une communauté. »

Résidente
Rosalie's Village

serving in hope
servir dans l'espoir

Future Goals

The Board and Leadership Team met in March t oplan for the next 5 years.

Identified Priorities:

- Increase the number of housing units by 30% from current levels within 5 years.

- Increase the number of communities served on Vancouver Island by 2 in the next 5 years.

Objectifs futurs

Le conseil d'administration et l'équipe de direction se sont réunis en mars pour planifier les 5 prochaines années.

Priorités identifiées :

- Augmenter le nombre d'unités de logement de 30 % par rapport aux niveaux actuels dans les 5 prochaines années.
- Augmenter de deux le nombre de communautés desservies sur l'île de Vancouver au cours des cinq prochaines années.

Our Direction to Achieve our Goals

Nos conseils pour atteindre nos objectifs

- Look at viable community to expand housing in south island
- Look at offering community programming to build community in new builds
- Look at viable community for Housing in North island

- Rechercher une communauté viable pour augmenter le nombre de logements dans le sud de l'Île
- Envisager d'offrir des programmes communautaires pour renforcer le sens communautaire dans les nouvelles constructions
- Rechercher une communauté viable pour le logement dans le nord de l'Île

SOCIETY OF SAINT VINCENT DE PAUL VANCOUVER ISLAND

A CENTURY OF SERVICE ON VANCOUVER ISLAND

serviens in spe

serving in hope
servir dans l'espoir

SOCIETY OF SAINT VINCENT DE PAUL
VANCOUVER ISLAND

A CENTURY OF SERVICE ON VANCOUVER ISLAND

Derek Pace

Executive Director
Society of Saint Vincent de Paul Vancouver Island

dpace@ssvpvictoria.com

+1236.464.2236
Mobile

спасибо 谢谢
GRACIAS
THANK YOU
ありがとうございました MERCI
DANKE धन्यवाद
شُكراً OBRIGADO

serviens in spe
serving in hope
servir dans l'espoir

Advocacy

- Webinars
- Newsletter updates
- Presentations to: Ontario Council of Bishops
- Western Canada Diocesan Social Justice reps
- MEMBER CAEH
- Hopefully upcoming CCCB

Défense des droits

- Séminaires en ligne
- Mises à jour de l’infolettre
- Présentations à : Conseil des évêques de l'Ontario
- Réunions diocésaines de justice sociale de l'Ouest du Canada
- MEMBRES DU ACMFI
- Avec un peu de chance, bientôt à la CECC

serving in hope
servir dans l’espoir

Next Steps

- There is capacity in every community for a project, whether it is rent support programs, congregate housing, new builds…
- TOGETHER WE CAN ensure that everyone has a place to call home.

Prochaines étapes

- Chaque communauté a la capacité d'accueillir un projet, qu'il s'agisse de programmes d'aide au loyer, d’habitat collectif, de nouvelles constructions…
- ENSEMBLE, NOUS POUVONS faire en sorte que chacun ait un endroit qu'il puisse appeler son chez-soi.

serviens in spe

serving in hope
servir dans l’espoir

Thank you for your attention to this presentation, please don’t forget to provide your feedback on the **rating sheet** available in the room or directly through this **QR code**.

Thank you in advance for your support!

serviens in spe

serving in hope
servir dans l’espoir

Merci pour votre attention à cette présentation, n'oubliez pas de partager vos commentaires sur la **fiche d'évaluation** disponible dans la salle ou directement via ce **code QR**.

Merci d’avance pour votre soutien !