

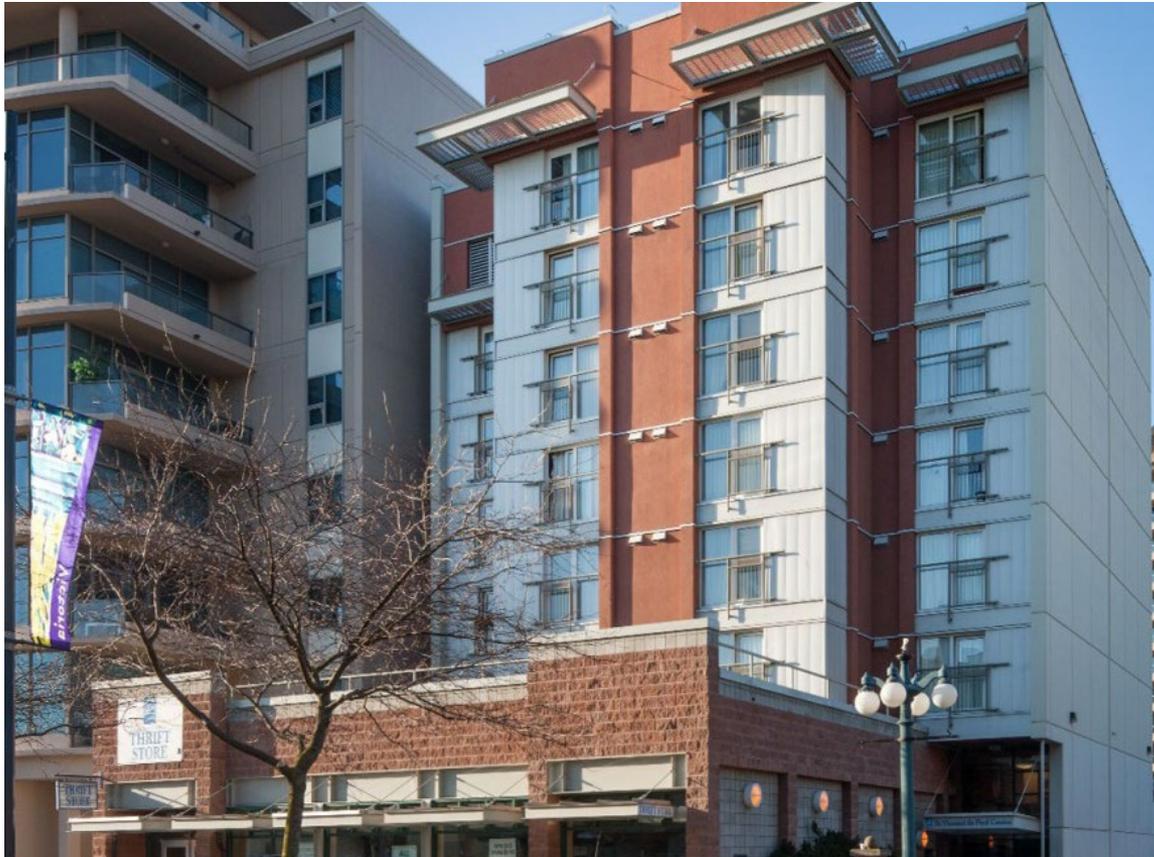
Logements offerts par la Société de Saint-Vincent de Paul de l'île de Vancouver

16 janvier 2022

Présenté par Angela Hudson, directrice générale du CIHCM

Programmes de logement

- Saint Vincent de Paul Centre
- Memorial Manor
- Millennium Manor
- Hope Centre
- Rosalie's Village



Saint Vincent de Paul Centre

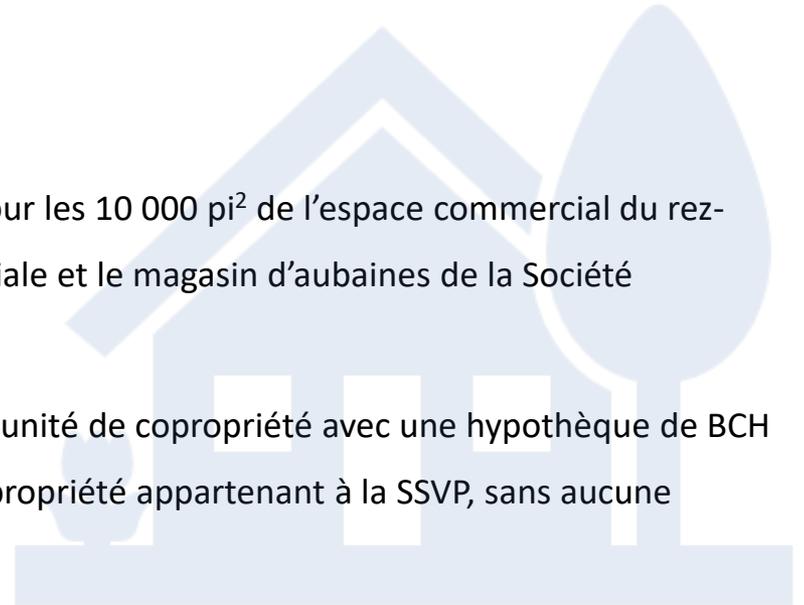
831 Yates Street, Victoria, C.-B.



Saint Vincent de Paul Centre

Le Saint Vincent de Paul Centre, Ouvert en 2001

- La mise en service a demandé cinq ans
- La SSVP a contribué le terrain d'une valeur de 375 K\$
- La SSVP a recueilli un financement de 1,5 M\$ en 18 mois, pour les 10 000 pi² de l'espace commercial du rez-de-chaussée destinés à accueillir le programme d'action sociale et le magasin d'aubaines de la Société
- Total des coûts de construction, environ 7 M\$
- Ce bâtiment est une copropriété - le logement est dans une unité de copropriété avec une hypothèque de BCH et le rez-de-chaussée commercial est une autre unité de copropriété appartenant à la SSVP, sans aucune charge de BC Housing (titre clair)
- 43 studios de 375 pi²
- L'accord de subvention de BC Housing est un loyer adapté aux revenus (35 ans)
- Les loyers varient entre 375 et 800 \$ par mois (sur la base de 30 % du revenu)





Memorial and Millennium Manor

4353 West Saanich Road, Victoria, C.-B.



Memorial Manor

Le Memorial Manor Ouvert en décembre 1992

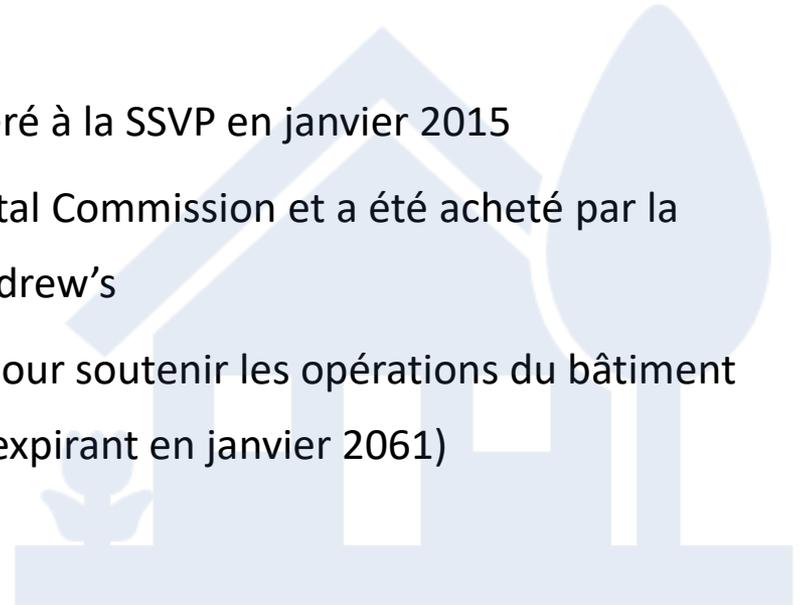
- Logement pour personnes âgées
- Construit par la Andrew's Housing Society et transféré à la SSVP en janvier 2015
- Terrain loué au District of Saanich dans le cadre d'un bail de 60 ans
- Accord d'exploitation avec BC Housing : loyer adapté aux revenus
- BC Housing fournit une subvention permanente pour soutenir les opérations du bâtiment par le biais d'un accord d'exploitation de 35 ans (expirant en décembre 2027)
- 21 unités d'une chambre à coucher
- 2 unités de deux chambres à coucher
- Les loyers sont compris entre 394 et 610 \$, sur la base de 30 % du revenu



Millennium Manor

Le Millennium Manor, Ouvert en janvier 2001

- Logement pour personnes âgées
- Construit par Andrew's Housing Society et transféré à la SSVP en janvier 2015
- Le terrain appartenait à la Provincial Housing Rental Commission et a été acheté par la SSVP en 2015 dans le cadre du transfert de St. Andrew's
- BC Housing fournit une subvention permanente pour soutenir les opérations du bâtiment par le biais d'un accord d'exploitation de 60 ans (expirant en janvier 2061)
- 19 unités d'une chambre à coucher
- 1 unité de deux chambres à coucher
- 12 unités dont le loyer est adapté au revenu et 8 unités à l'extrémité inférieure du marché (10 % en dessous du marché)
- Les loyers sont compris entre 394 et 610 \$, sur la base de 30 % du revenu





Hope Centre

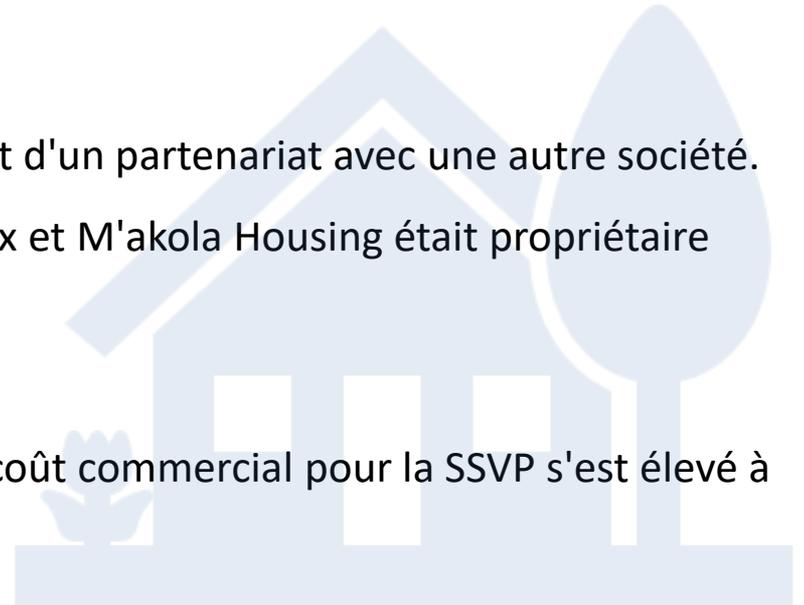
Sooke, C.-B.



Hope Centre

Le Hope Centre, Ouvert en janvier 2017

- Jeunes et jeunes adultes autochtones à risque
- Il a fallu trois ans pour le développer et il s'agissait d'un partenariat avec une autre société.
- La SSVP était propriétaire des locaux commerciaux et M'akola Housing était propriétaire des logements.
- Développement en strates
- La SSVP a fourni le terrain (acheté en 1994) et le coût commercial pour la SSVP s'est élevé à 1 600 000 \$.
- 25 logements d'une chambre à coucher
- Les loyers s'échelonnent de 375 à 900 \$, la limite inférieure du marché.
- En février 2021, la SSVP et M'akola ont vendu l'ensemble de l'immeuble à BC Housing, qui en a fait un refuge d'urgence et offre du logement de transition





Rosalie's Village

4351 West Saanich Road, Victoria, C.-B.



Rosalie's Village

Le Rosalie's Village, ouvert en novembre 2016

- Logement abordable/à bas loyer pour femmes monoparentales et enfants, avec trois unités d'hébergement d'urgence pour femmes/enfants
- Le développement du projet a duré 9 ans
- La SSVP a fait don d'un terrain d'une valeur de 1 M\$ et a recueilli 1,5 M\$ supplémentaires
- Capital acheté par BC Housing à hauteur de 4 M\$ pour le rachat de 20 unités d'une chambre à coucher
- Coût total de la construction : 14 M\$
- Risque avec la SSVP – pas de subvention de BC Housing
- Financement de soutien du programme de transition des femmes de BC Housing (première année 2022) pour un travailleur de soutien
- 42 unités composées de 8 maisons en rangée de deux chambres à coucher, 3 unités d'hébergement d'urgence, 11 logements de deux chambres à coucher et 20 logements d'une chambre à coucher
- Les loyers coûtent de 670 à 1 350 \$, avec des subventions individuelles du gouvernement de la Colombie-Britannique si le locataire est admissible.



Rosalie's Village

Depuis 2016, le Rosalie's Village :

- A été reconnu comme membre de la BC Society of Transition Houses et a maintenant reçu un financement du BC Housing Women's Transition Program pour un travailleur de soutien
- A contribué au bien-être de 90 familles qui ont vécu ou y vivent actuellement
- A permis à 31 familles monoparentales dirigées par des femmes de trouver un logement plus sûr
- A accueilli des familles, qui y sont restées pour des durées variables, de 122 à 1 246 jours, la moyenne étant de 514 jours (1,4 an)
- Offre des réunions communautaires mensuelles et des comités communautaires qui permettent aux participants de développer leurs compétences et de contribuer à l'amélioration du programme

Le Rosalie's Village offre aussi

- Espaces prioritaires à Mary's Place pour enfants de 6 mois à 5 ans
- Espace de rencontre communautaire avec une section artisanat et couture
- Programmes de jardin communautaire et de sécurité alimentaire sur place, comprenant :
 - Cuisine communautaire hebdomadaire
 - Ateliers et activités de jardinage
- Programmes continus en fonction des besoins de la communauté, notamment :
 - Groupe de rédaction
 - L'art d'être parent
 - Thérapie par l'art
 - Connaissance financières

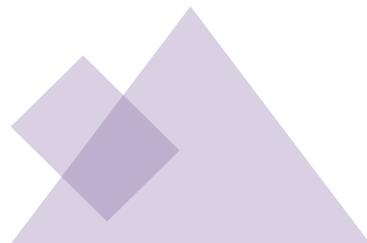


Refuge d'urgence pour femmes et enfants

Depuis 2017, nos trois centres d'hébergement d'urgence ont :

- **Hébergé 50 familles** en situation de crise immédiate de sans-abrisme ont été hébergées.
- **Aidé 75 enfants** inclus dans ces familles
- Fourni un abri à des familles pour une durée allant de 12 jours à 426 jours, avec un **séjour moyen de 57 jours**

Pour accéder aux unités d'hébergement, les familles doivent d'abord être mises en relation avec un **agent de proximité en matière de logement** par l'intermédiaire de l'un des organismes suivants :

- Burnside Gorge Community Services
 - The Cridge Outreach Support
 - Victoria Native Friendship Centre
- 

Qu'est-ce qu'un agent de soutien en matière de logement?

L'agent de soutien au logement est disponible pour aider les femmes participant au programme à :

- Évaluer
- Identifier
- Poursuivre des objectifs de vie à l'aide d'une trousse d'outils de planification d'objectifs dirigée par des femmes
- Élaborer des plans de sécurité et de réponse au danger
- Accéder au soutien vers des ressources communautaires par le biais de références

Les femmes participant à notre programme sont encouragées à s'engager dans :

- Des programmes de soutien aux victimes de traumatismes
- Le rattrapage scolaire et les programmes postsecondaires formels
- La préparation à l'emploi et/ou aux objectifs de développement de carrière
- Les activités communautaires et le programme de jardinage

Données démographiques des locataires au 31 décembre 2019

	Hommes	Femmes	Personnes à charge	Total
Memorial Manor	7	18	0	25
Millennium Manor	7	17	0	24
Rosalie's Village	0	39	27	66
SSVP Center	28	14	0	42
Total	42	88	27	157

Soutien disponible

- Visites à domicile
- Coupons pour articles ménagers, nourriture et vêtements
- Transport d'urgence
- Produits hygiéniques
- Layettes pour bébés
- Références vers d'autres organisations
- Aide financière d'urgence pour le paiement de loyer ou de service public
- Orientation vers le logement de longue durée

Merci