



# LE LOGEMENT ET L'ITINÉRANCE AU CANADA

Samedi 20 novembre 2021 – 13 h 00 (HNE)

**Les logements secondaires...**  
**Des logements abordables construits à moindre coût**



## Matthieu 25:35-40

<sup>35</sup> Car j'ai eu faim, et vous m'avez donné à manger; j'ai eu soif, et vous m'avez donné à boire; j'étais étranger, et vous m'avez recueilli; <sup>36</sup> j'étais nu, et vous m'avez vêtu; j'étais malade, et vous m'avez rendu visite; j'étais en prison, et vous êtes venus vers moi.

<sup>37</sup> Les justes lui répondront: Seigneur, quand t'avons-nous vu avoir faim, et t'avons-nous donné à manger; ou avoir soif, et t'avons-nous donné à boire? <sup>38</sup> Quand t'avons-nous vu étranger, et t'avons-nous recueilli; ou nu, et t'avons-nous vêtu? <sup>39</sup> Quand t'avons-nous vu malade, ou en prison, et sommes-nous allés vers toi?

<sup>40</sup> Et le roi leur répondra: Je vous le dis en vérité, toutes les fois que vous avez fait ces choses à l'un de ces plus petits de mes frères, c'est à moi que vous les



Seigneur, apprends-moi à être ouvert et à écouter les conseils et les opinions des autres et par-dessus tout, l'humilité de faire des compromis ou de changer lorsque la sagesse me montre une meilleure ligne de conduite.

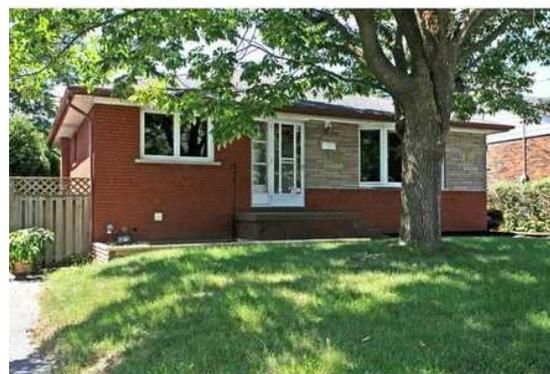
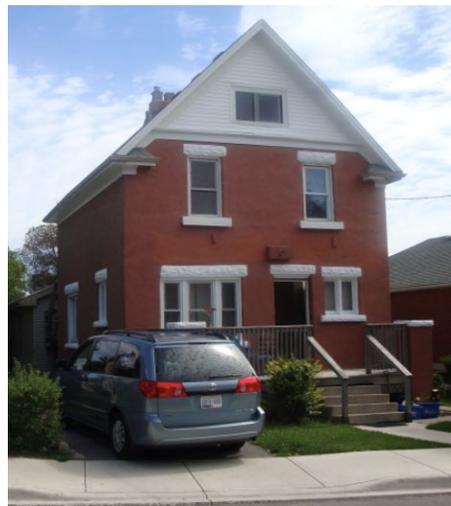


*L'appel de saint Matthieu*

*Caravaggio*



**« Les moments de saint Matthieu »**





Célébrons la semaine nationale du logement

Au Canada, 1,7 millions de personnes ont besoin d'un logement .

Des millions de Canadiens vivent dans un logement inadéquat ou inabordable et 25 000 d'entre eux souffrent d'itinérance chronique.



### Total des demandes actives

Demandes actives	1 <sup>er</sup> trim.	2 <sup>e</sup> trim.	3 <sup>e</sup> trim.	4 <sup>e</sup> trim.	2021
Foyers sans personnes à charge	29,987	27,417	25,895		25,895
Foyers avec personnes à charge	21,502	21,311	18,734		18,734
Personnes âgées	27,843	29,449	34,162		34,162
<b>Total</b>	<b>79,332</b>	<b>78,177</b>	<b>78,791</b>		<b>78,791</b>

À Edmonton, la liste d'attente pour l'aide au logement a bondi de 6 000 demandes à près de 10 000 demandes depuis octobre, abandonnant à leur sort des milliers de demandeurs.

À Montréal, environ 23 000 personnes sont sur une liste d'attente pour un logement abordable, dont le montant du loyer est basé sur le revenu du locataire.

Les plus récentes statistiques sur le logement au Manitoba montrent un intérêt grandissant parmi les locataires potentiels. En juin, 9 049 foyers se trouvaient sur la liste d'attente, soit près de 2 200 de plus qu'au début de 2019.

À la fin de l'an dernier, 12 577 foyers se trouvaient sur la liste. La grande majorité d'entre eux ont peine à payer leur logement actuel, vivent chez des amis ou des parents ou vivent dans la rue, selon la ville.





## La province lance un outil d'aide au logement abordable en ligne pour venir en aide aux 24 000 foyers inscrit sur la liste d'attente

Aug 11, 2021 Local News, Province Comments Off

Find potential affordable housing options that may suit your situation



[Start](#)



[Citizenship](#)



[People and ages](#)



[Income](#)



[Location](#)



[Housing options](#)

Sorry, we don't have any results at this time

Unfortunately there are not any housing options available based on your responses.

Alberta 

<https://findhousing.alberta.ca>

# Analyse du marché immobilier de Toronto

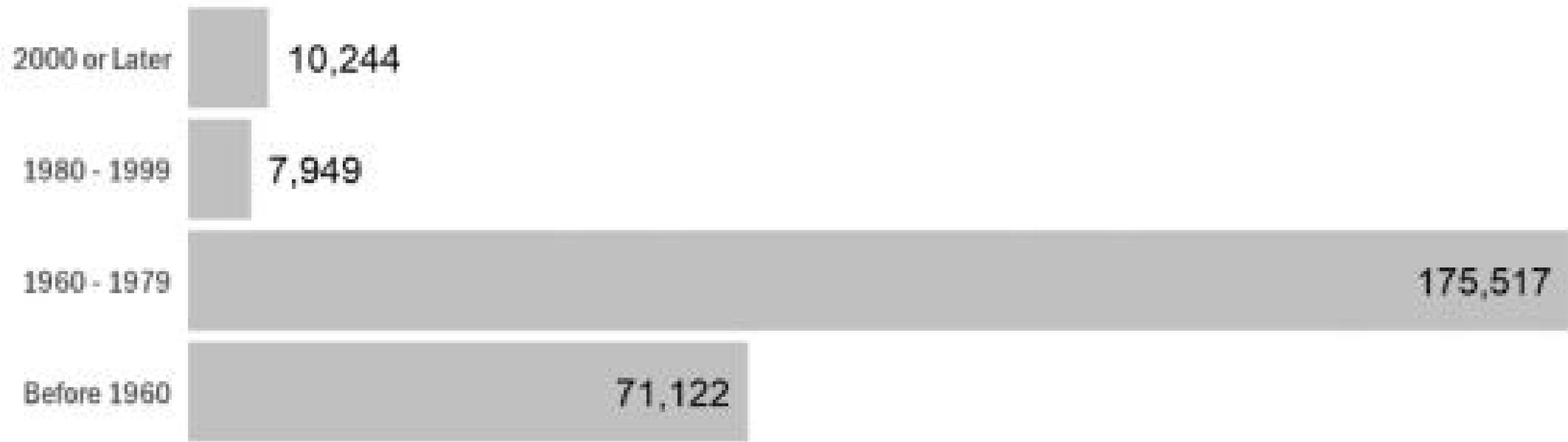


PH2.5 Appendix 1

**Toronto Housing Market Analysis**

From Insight to Action January 2019





Source: Canada Mortgage and Housing Corporation, Rental Market

***Graphique 23 – Domaine du marché de location primaire à Toronto, par période de construction (2018)***

# Coûts budgétaires du fonds national de co-investissement pour le logement

Les coûts budgétaires prévus par rapport aux sommes réellement dépensées pour le FNCL, selon les informations fournies au directeur parlementaire du budget par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

■ Déboursés prévus ■ Déboursés réels

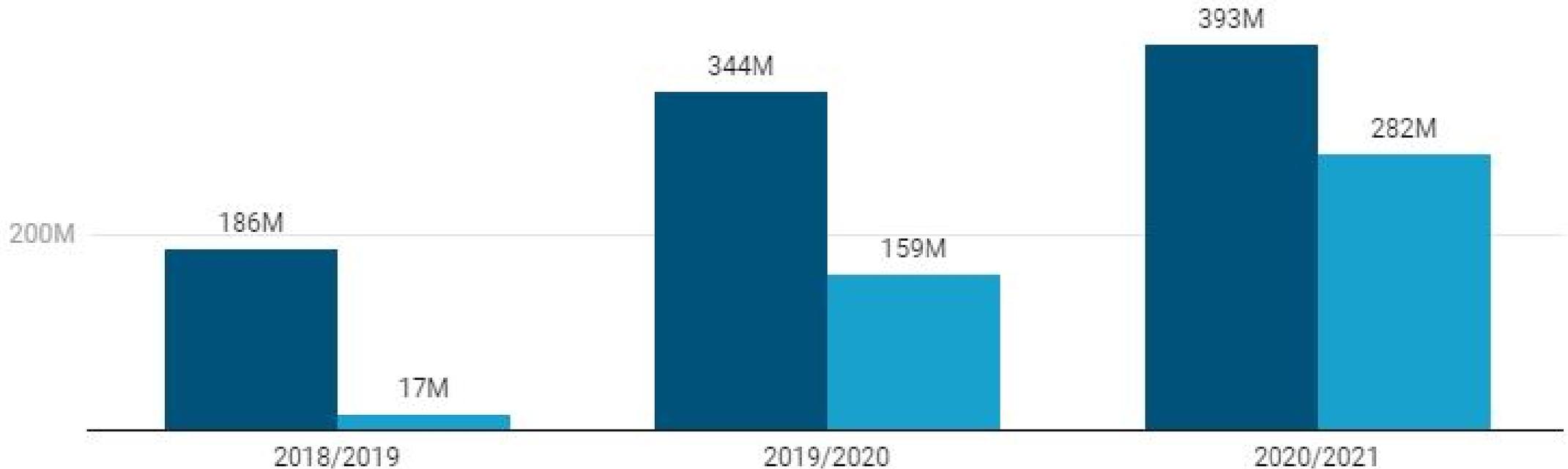


Chart: CBC News • Source: [Data courtesy Office of the Parliamentary Budget Officer](#) • Created with [Datawrapper](#)

Kitchener-Waterloo

# La Maison de l'amitié devra fermer temporairement le refuge d'urgence de Kitchener, selon le directeur général

## POPULAR NOW IN NEWS

- 1 **Elon Musk sells \$1.1B in Tesla stock in wake of Twitter promise**  
362 reading now
- 2 **Manston women can't continue**

Kitchener-Waterloo

# La Maison de l'amitié devra fermer temporairement le refuge d'urgence de Kitchener, selon le directeur général



## POPULAR NOW IN NEWS

- 1 **Elon Musk sells \$1.1B in Tesla stock in wake of Twitter promise**  
362 reading now
- 2 **Manston women can't continue**



# Solution :



- Créer un nouveau flux d'inventaire de logements dignes et abordables.
- Consacrer ces nouveaux logements à des personnes de tous âges et à des familles figurant sur les listes d'attente d'un logement.
- Lorsque les programmes gouvernementaux sont insuffisants, inciter la communauté à combler le vide.
- Offrir des incitations gouvernementales (financières) aux propriétaires qui participent au programme, ainsi que d'autres mesures de soutien.
- Veiller à ce que les personnes et les familles bénéficient de services complets, pour assurer la réussite.

# Stopper l'étalement urbain signifie le début d'une nouvelle ère pour Hamilton



By **John Schuurman**

Sat., Oct. 16, 2021 | 3 min. read



Les logements secondaires constituent la manière la plus facile pour les propriétaires fonciers de participer à la construction de solutions de logement rentables et abordables. Le service de la planification a calculé qu'environ 5 % de nos objectifs de croissance seraient atteints au moyen des logements secondaires. Cependant, si seulement 10 % des maisons existantes ajoutaient de cette façon une autre unité de logement, nous pourrions atteindre quatre fois ce chiffre, soit 20 000 unités.



Règlement et services conseils

Liens communautaires

Aide à l'emploi



Logement

Accélération de carrière pour les professionnels de la santé formés à l'étranger

Apprentissage de l'anglais

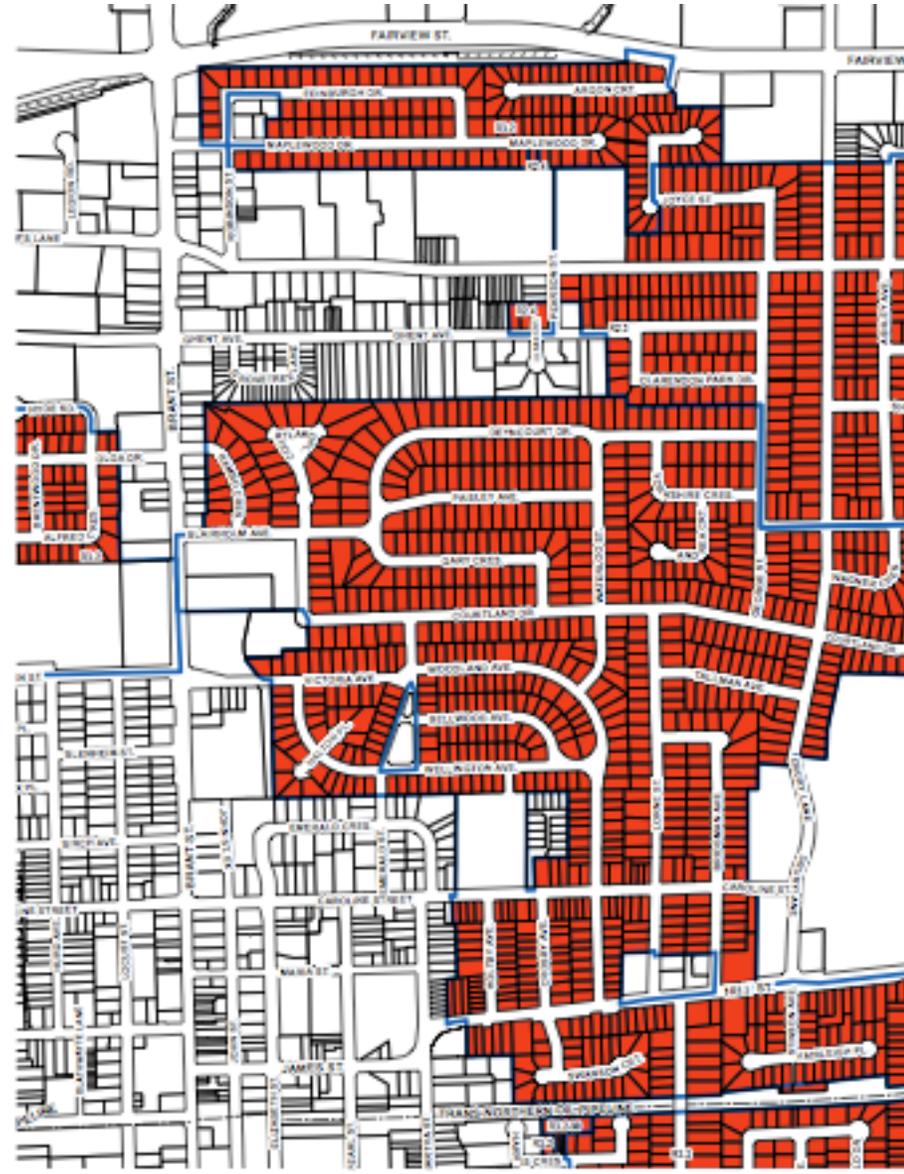
Soutien aux réfugiés



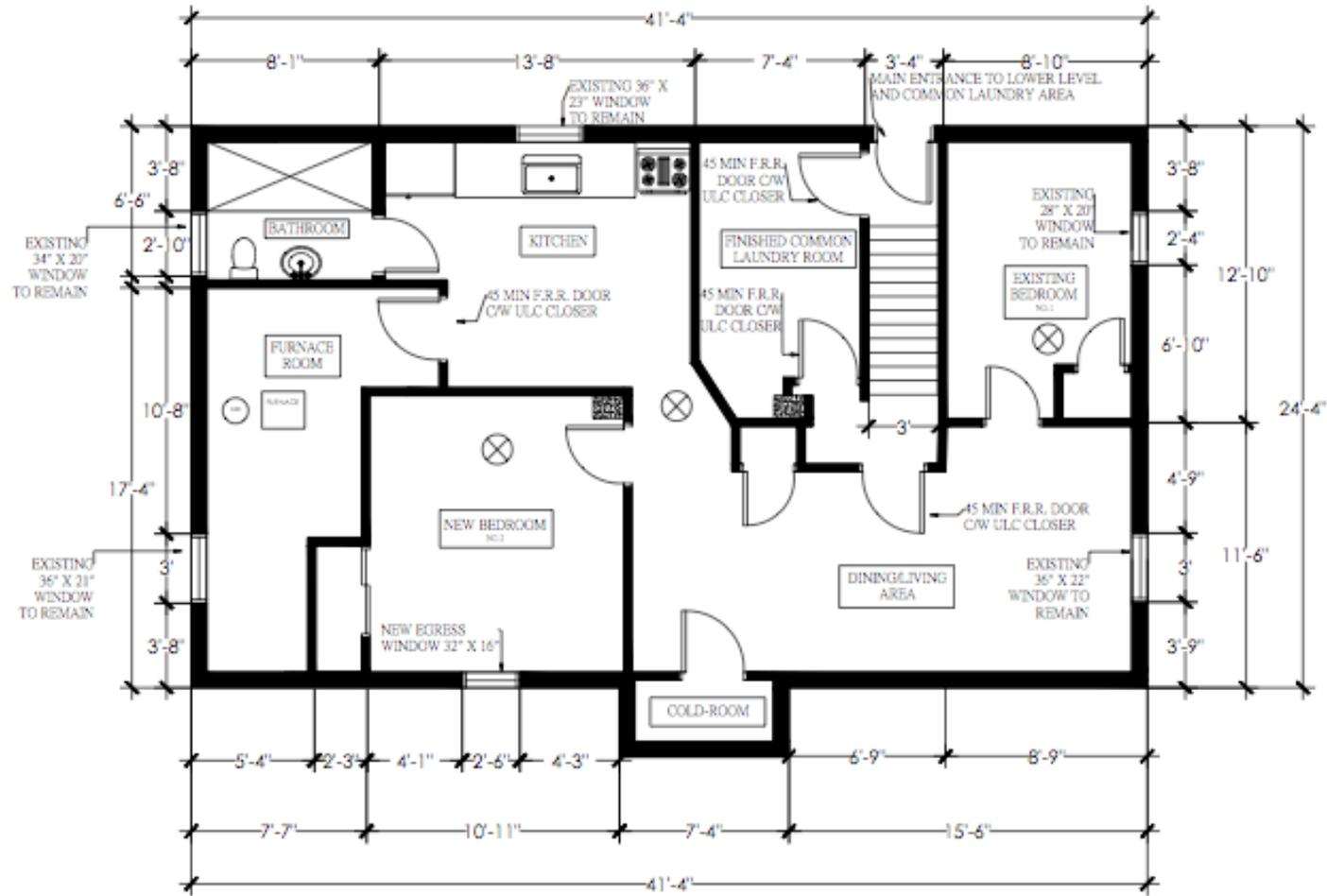
*L'appel de saint Matthieu*

*Caravaggio*

**BRANT STREET  
&  
FAIRVIEW STREET**







LEGEND	
SYMBOL	MEANING
⊗	INTERCONNECTED SMOKE ALARM AND CO DETECTOR





**Avant**

**Après**





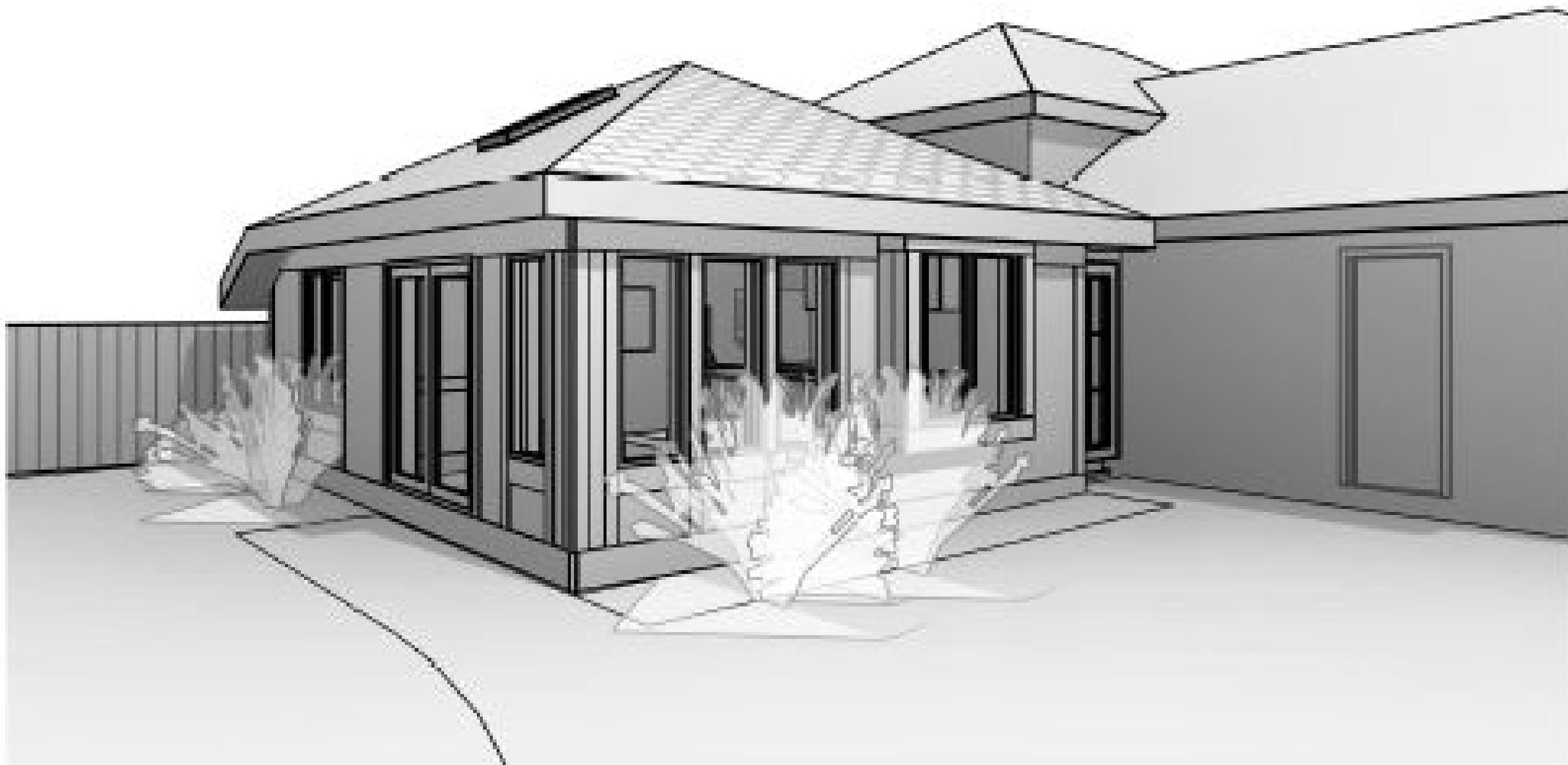


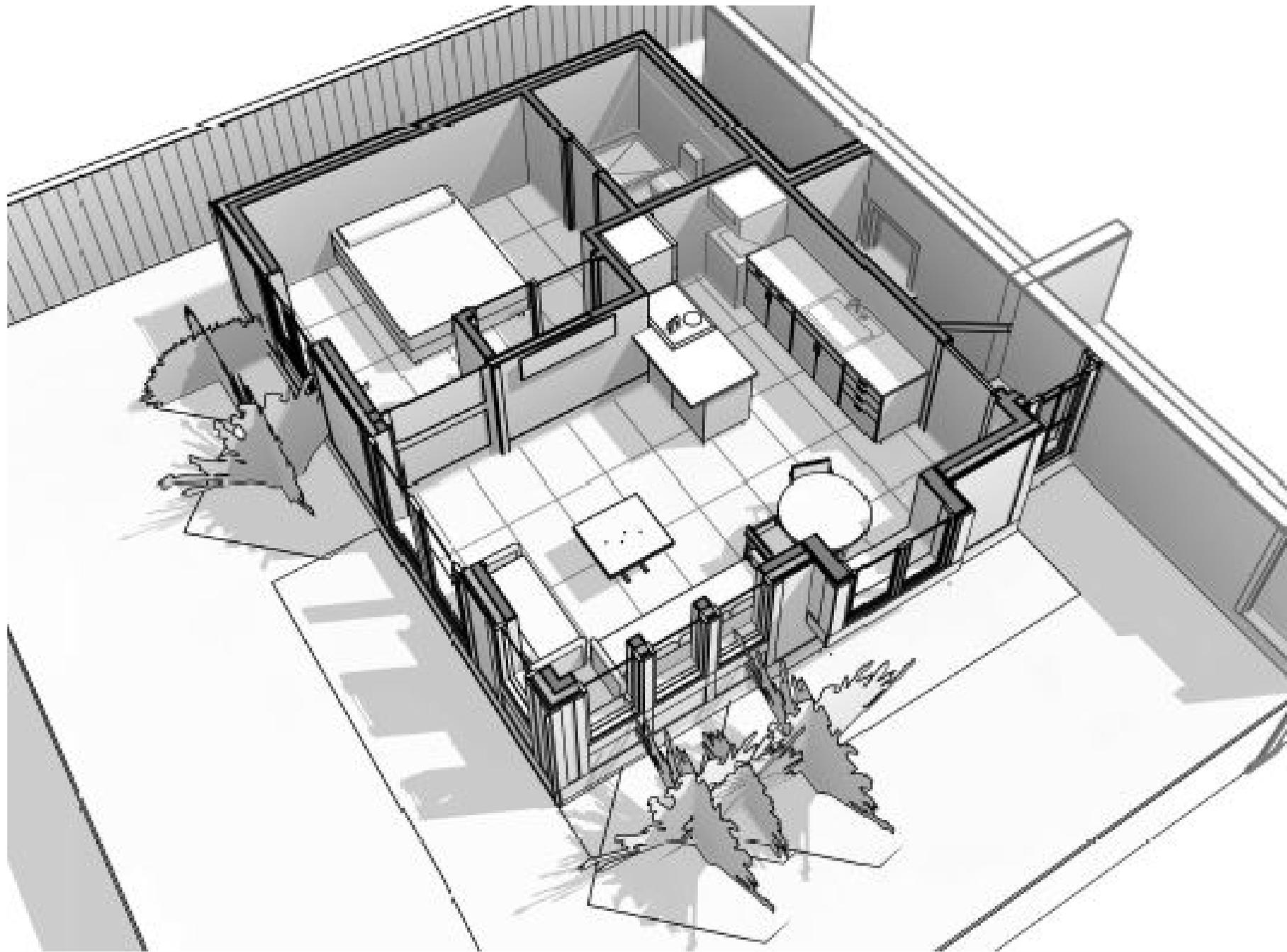


# Construire un logement secondaire en toute légalité!

- 1) Au moins deux sorties
- 2) Détecteurs de fumée fonctionnels et divisions à l'épreuve du feu (murs, plafonds et portes)
- 3) Espace de stationnement (si requis)

La tranquillité d'esprit – pour tous!







Hamilton

# Creating a House and Home

Discussion Paper for the creation of Second Dwelling Units in Hamilton

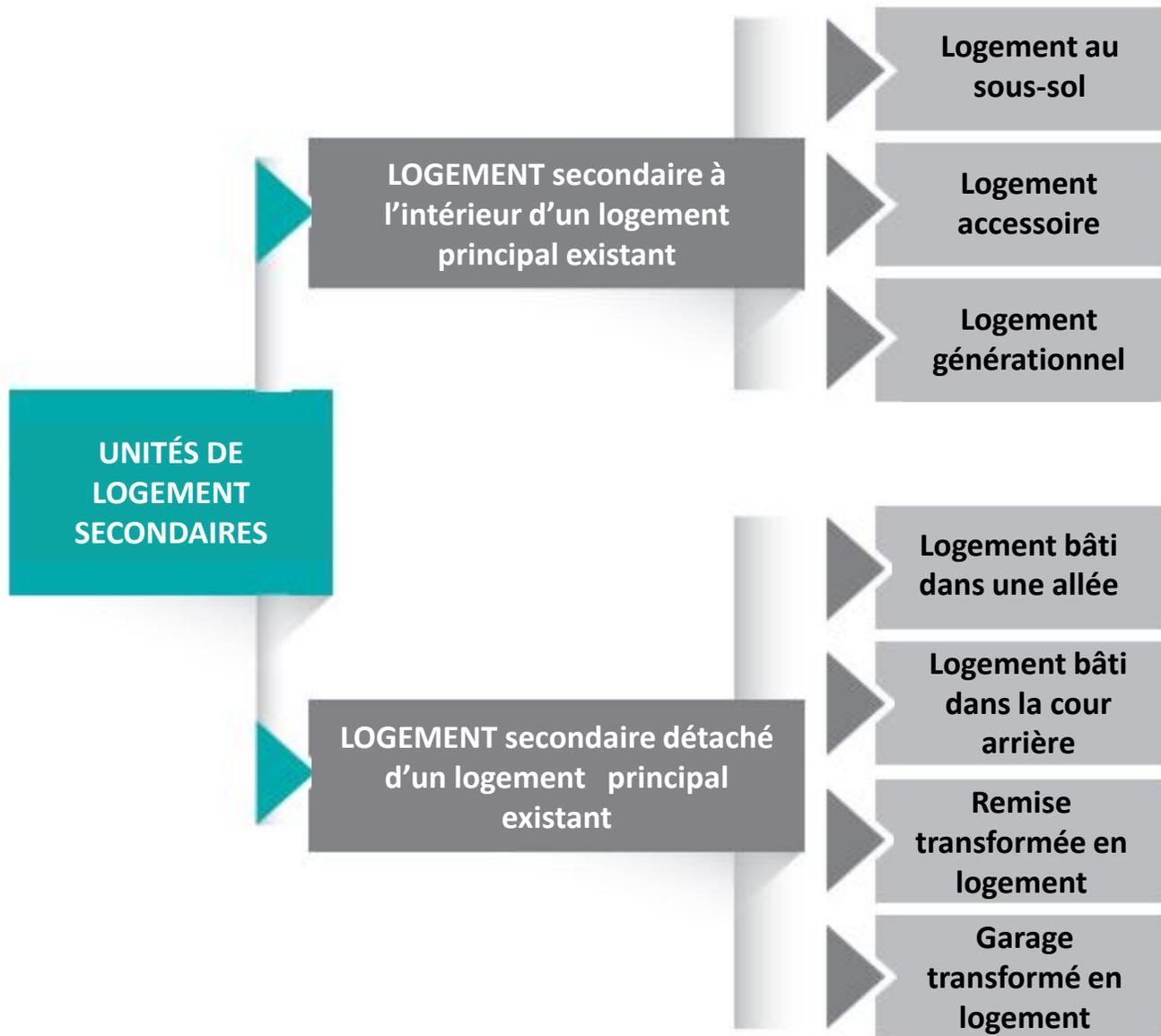
Proposed Policy and Planning Regulations for Single Detached, Semi-Detached, and Street Townhouse Dwellings in the Urban Area

Planning Division  
Planning and  
Economic  
Development  
Department



**RESIDENTIAL  
ZONES**  
ZONING BY-LAW NO. 05-200

September  
2020

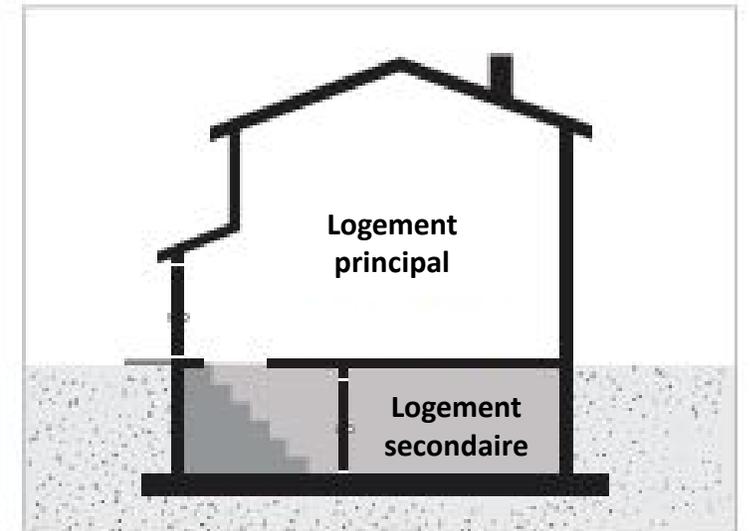
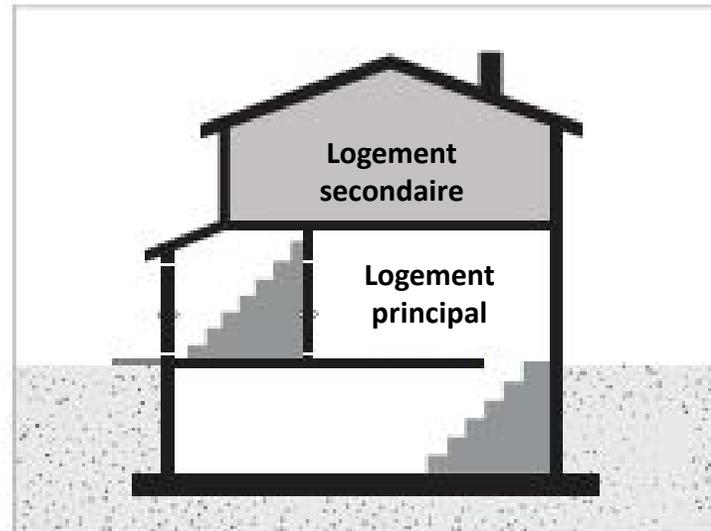
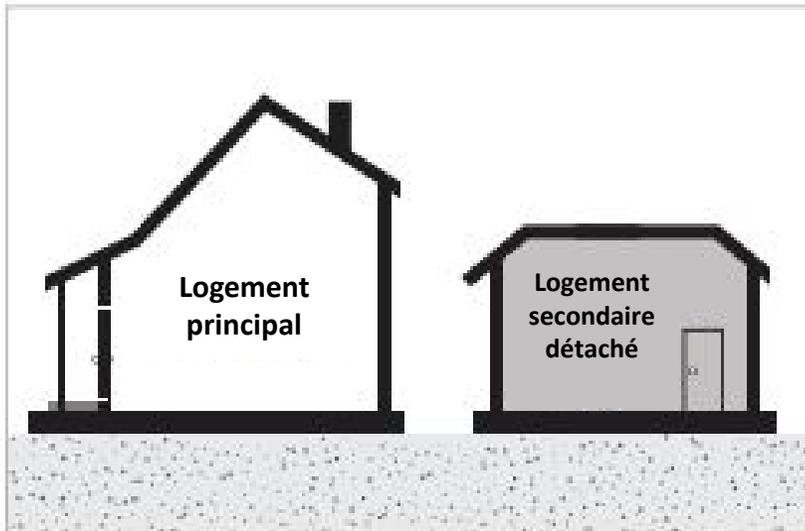
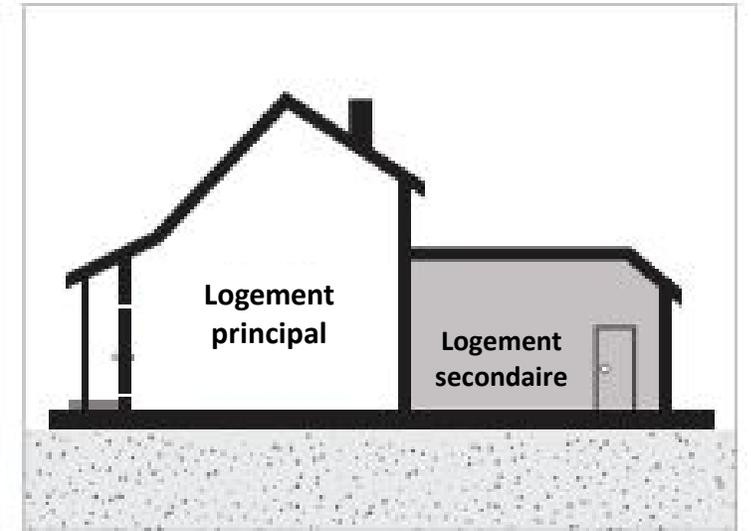
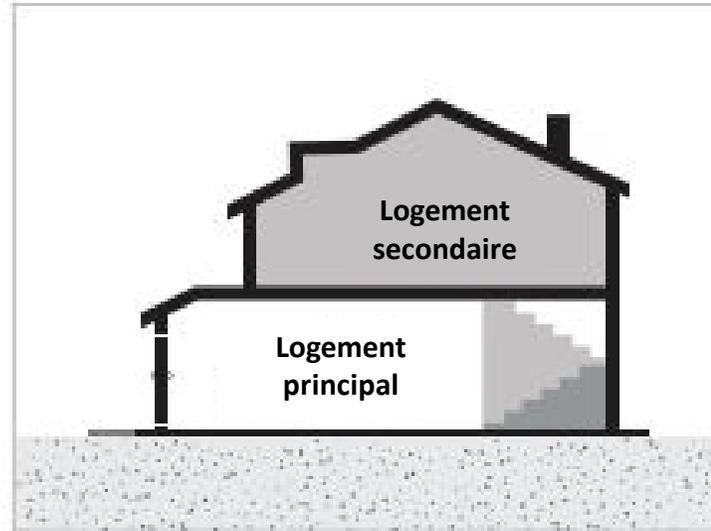


**SERVICE DE PLANIFICATION ET DE DÉVELOPPEMENT**

**DIVISION DE LA PLANIFICATION**

Septembre 2020

# QUELLE FORME PEUT ADOPTER UNE UNITÉ DE LOGEMENT SECONDAIRE?



## POURQUOI LES LOGEMENTS SECONDAIRES SONT-ILS IMPORTANTS?

La construction d'un logement secondaire à même la maison ou sur le terrain adjacent génère de nombreux bénéfices pour la communauté.



## LOGEMENT secondaire légal :

Budget mensuel

Deux chambres à coucher :

Paiement d'hypothèque	(500 \$)
Assurance, taxe foncière, autre	(100 \$)
Imprévus (toit, clôture, réparations)	(200 \$)
Revenu	1 600 \$
Coûts des services publics	(250 \$)
Déductions fiscales	250 \$
(services publics, intérêt sur prêt/hypothèque, réparations)	
Accroissement des capitaux propres	<u>250 \$</u>
Gain total mensuel	1 050 \$

1 050 \$ x 12 = 12 600 \$    12 % retour sur 105 000 \$

Consultez votre conseiller de choix

# Payeurs de taxes!



Unité de 150 000 \$ à  
250 000 \$  
5-10 years



Unité de 0 \$ à 30 000 \$  
3-4 mois

# Solution :

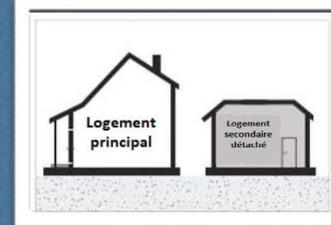
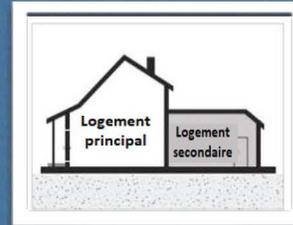
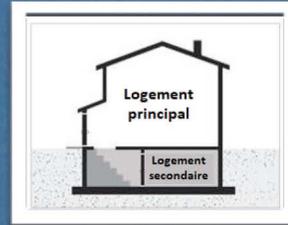


- Créer un nouveau flux d'inventaire de logements dignes et abordables.
- Consacrer ces nouveaux logements à des personnes de tous âges et à des familles figurant sur les listes d'attente de logement.
- Lorsque les programmes gouvernementaux sont insuffisants, inciter la communauté à combler le vide.
- Offrir des incitations gouvernementales (financières) aux propriétaires qui participent au programme, ainsi que d'autres mesures de soutien.
- Veiller à ce que les personnes et les familles bénéficient de services complets pour assurer leur réussite.

## Prochaines étapes :

- 1) Faites des recherches sur les listes d'attente de logement et les délais d'attente dans votre communauté. Apprenez tous les jours!
- 2) Faites des recherches sur ce que font vos gouvernements locaux, régionaux et provinciaux pour inciter les propriétaires à faire partie de la solution (soutien financier, administratif, sensibilisation).
- 3) Examinez les règlements sur les logements accessoires dans votre collectivité (chapitre 11).
- 4) Déterminez comment encourager tout le monde à faire partie de la solution?
- 5) Êtes-vous propriétaire d'une maison ou d'une propriété qui pourrait être utilisée comme logement accessoire ?
- 6) Connaissez-vous un ami, un voisin, un paroissien ou un membre de votre famille qui a de la place dans sa maison ou sur sa propriété pour créer un nouveau logement pour un voisin démuné?
- 7) Contactez les organismes qui fournissent des logements et d'autre soutien pour voir si les logements accessoires peuvent être une solution pour loger leurs clients.
- 8) S'aligner sur des organismes de bienfaisance, des organismes sans but lucratif et des groupes qui partagent les mêmes idées.
- 9) Y a-t-il d'autres groupes confessionnels dans votre communauté qui aimeraient apprendre comment ils peuvent faire une différence tangible dans leur communauté?
- 10) Votre paroisse ou votre diocèse possède-t-il une propriété qui pourrait convenir pour un logement secondaire? Un presbytère, des propriétés sous-utilisées, etc.

# INVESTISSEZ DANS VOTRE PROPRIÉTÉ... ET DANS LES GENS!



PROJET :



ENSEMBLE, NOUS POUVONS BÂTIR  
DES COMMUNAUTÉS PLUS SAINES

## Le défi :

*Un logement sain et sécuritaire est de plus en plus difficile à trouver pour les 10 000 foyers en attente d'un logement social. Une partie de votre maison ou de votre propriété pourrait se transformer pour venir en aide à une personne ou à une famille démunie!*

## L'occasion :

*À Ottawa, la réglementation permet aux propriétaires de construire un logement à même leur maison ou sur leur propre terrain! Les nouveaux logements ainsi créés sont des logements sains et sécuritaires sujets aux subventions au loyer offertes par la Ville, génèrent des revenus mensuels appréciables pour les propriétaires, augmentant la valeur de votre propriété et donnent lieu à des amitiés pour toute une vie!*

LA VILLE D'OTTAWA OFFRE DES INCITATIFS  
FINANCIERS À LA CONSTRUCTION DE CES  
LOGEMENTS!

Communiquez avec nous dès aujourd'hui.  
Nous irons vous rencontrer chez vous pour  
explorer ensemble toutes les possibilités!



613-241-1225

[brian.miller@bell.net](mailto:brian.miller@bell.net)

## PROJET

Le 27 mai 2021

Cher \_\_\_\_\_,

J'apprécie votre soutien continu et je vous en remercie sincèrement, alors que le \_\_\_\_\_ s'efforce de fournir un endroit sûr et confortable où demeurer pour toutes les femmes et leurs enfants qui fuient la violence familiale. Nos refuges de \_\_\_\_\_ répondent à leurs besoins à court terme.

Les deux refuges continuent de fonctionner à pleine capacité, nos résidentes devant relever le défi de trouver un logement convenable pour leurs besoins à long terme. Leur séjour dans nos refuges est prévu pour une durée de 4 à 6 semaines, mais comme elles n'ont nulle part où aller, elles restent souvent jusqu'à six mois. En conséquence, notre liste d'attente pour les femmes souhaitant bénéficier de la sécurité de nos refuges a augmenté de \_\_\_ % au cours des 12 derniers mois.

Nous vous invitons à envisager d'investir dans l'avenir de ces femmes et leurs enfants, d'une manière innovante qui changera leur vie.

Si vous êtes propriétaire d'une maison ou si vous connaissez un membre de votre famille ou des amis/voisins qui sont propriétaires d'une maison, veuillez explorer la possibilité de créer un appartement pour une famille démunie. Les règlements municipaux autorisent désormais les appartements secondaires légaux (appartements au sous-sol, appartements au deuxième étage, ajouts, appartements de grands-parents ou de nounou, garage et autres) sur la plupart des propriétés de maisons individuelles. La création de ce nouveau logement augmentera la valeur de votre maison et vous procurera un revenu positif immédiat d'au moins 1 000 \$ par mois!

Plus important encore, ces nouveaux logements sûrs, sécurisés et abordables apporteront un nouvel espoir et du bonheur à nos familles démunies.

Conformément aux protocoles de COVID-19, nous sommes heureux de pouvoir vous rencontrer en personne à votre domicile pour explorer ces possibilités avec vous de manière plus détaillée. Veuillez nous appeler au \_\_\_\_\_ pour fixer un rendez-vous.

Nous vous invitons également à vous joindre à nous pour une séance d'information en ligne qui aura lieu le samedi 26 juin 2021 à 10 h. Pour vous inscrire à cet événement, veuillez appeler le numéro ci-dessus ou m'envoyer un courriel à \_\_\_\_\_@[haltonwomensplace.com](mailto:haltonwomensplace.com).

Au nom de ceux que nous servons, je vous remercie de l'intérêt que vous portez à cette initiative nouvelle et passionnante !

Cordiales salutations,

**EGALITY.CA**

**“Dignity for All”**

Equality.ca – « Dignité pour tous »

## Propriétaires fonciers



Créez un logement légal à l'intérieur de votre maison ou attachée à celle-ci! Générez des centaines de dollars de revenu supplémentaire tout en aidant une famille ou une personne démunie!

**PLUS DE DÉTAILS!**

## Fonctionnaires



## Organismes et refuges



Tous les organismes ont en main une liste d'attente allant au-delà des listes officielles. Les refuges sont pleins. Créez un logement en fonction des personnes que vous servez!

**PLUS DE DÉTAILS!**

Avez-vous une histoire à partager?



## Groupes confessionnels



« Aimez votre prochain » d'une façon globale toute nouvelle! Découvrez comment convaincre vos paroissiens, membres, membres de congrégation à créer un logement pour une personne démunie!

**PLUS DE DÉTAILS!**

Joignez-vous à notre équipe!



## HAMILTON



La ville de Hamilton a une liste d'attente de plus de 7 000 demandeurs de logement. Un tiers sont des personnes âgées, un tiers sont des familles et le reste sont des personnes et des couples de tous âges.

Les règlements de la Ville de Hamilton « proprement dite » permettent la création de logements secondaires légaux dans les maisons individuelles, moyennant diverses restrictions. Des révisions sont actuellement en discussion.

Visitez le site Web de la ville pour étudier leurs considérations et participer à leur enquête. Nous vous tiendrons au courant des mises à jour!

Le numéro d'appel général du Service de la construction est le 905-546-2489, poste 2720.

Service de zonage/planification de Hamilton :  
[pd.generalinquiry@hamilton.ca](mailto:pd.generalinquiry@hamilton.ca)

## Région de Halton



La région de Halton a une liste d'attente de 3 500 demandeurs de logement. Des règlements sont en vigueur à Burlington, Milton, Oakville et Halton Hills, autorisant les appartements accessoires dans les maisons individuelles et également dans les maisons jumelées et les maisons en rangée dans certains secteurs, si certaines conditions sont respectées.

La région de Halton offre des incitatifs aux propriétaires qui créent des appartements secondaires légaux pour loger les familles et les personnes figurant sur la liste d'attente. Communiquez avec Equality ou le Halton Housing Help Centre (311) pour plus de détails.

Service de zonage de Burlington :

Burlington Building Department :  
[building@burlington.ca](mailto:building@burlington.ca)

## Région de Waterloo



La région de Waterloo a une liste d'attente de 2 680 demandeurs de logement.

La région offre aux propriétaires un prêt-subvention de 25 000 \$ pour la construction d'un logement secondaire légal sur leur propriété, lorsque celle-ci est louée à un locataire dont le revenu est inférieur au seuil de faible revenu.

Les détails de ce programme se trouvent à l'adresse suivante :

[https://www.regionofwaterloo.ca/en/living-here/resources/Housing-Services/DOCS\\_ADMIN-2295429-v6-Ontario\\_Renovates\\_Secondary\\_Suite\\_Fact\\_Sheet-AODA.pdf](https://www.regionofwaterloo.ca/en/living-here/resources/Housing-Services/DOCS_ADMIN-2295429-v6-Ontario_Renovates_Secondary_Suite_Fact_Sheet-AODA.pdf)

Merci!

Garth Brown

416 459-2730

Sans frais : 1-844-EGALITY (342-5489)

[garthbrown@sympatico.ca](mailto:garthbrown@sympatico.ca)

[info@equality.ca](mailto:info@equality.ca)