

Une maison au lieu d'un abris !



Le contexte...

Depuis quelques décennies, Hamilton, Ontario, figure parmi les villes frappées le plus durement par l'itinérance. Les défis économiques, le phénomène « pas dans ma cour » et l'accès facile à des services sociaux ont incité de nombreuses personnes à s'installer en ville. Les abris débordent donc régulièrement, et la multiplication de campements improvisés durant la pandémie illustre le besoin criant de logements.

D'où vient le problème? Un autre article nous permettra peut-être d'étudier la question à fond, mais pour l'instant, cette constatation de la SHLC nous donne un indice : depuis 1980, moins de 20 000 nouveaux logements locatifs ont vu le jour à Toronto, qui en comptait 250 000 à l'époque. Ces proportions se voient dans toutes les villes du pays, d'où une pénurie d'unités à location qui fait monter en flèche le coût de louer ou d'acheter un logement au Canada. Bien que la Stratégie nationale sur le logement vienne d'ajouter des incitatifs pour les promoteurs immobiliers qui s'engagent à nouveau dans le marché locatif, cela ne répond pas au besoin immédiat de logements locatifs abordables.

Ce défi présente une bonne occasion pour les investisseurs.

Une solution qui change les vies... une maison à la fois !

Collaborez avec une paroisse ou un autre organisme pour soutenir les gens dans le besoin. Un exemple : De Mazenod Door Outreach, une section de la St. Patrick's Catholic Church au centre-ville de Hamilton qui offre plus de 400 repas par jour à longueur d'année, a guidé l'investisseur dans son choix de projet. Par suite de discussions détaillées avec le conseil et avec des organismes connexes comme Good Shepherd, l'investisseur a acheté une maison unifamiliale au cœur de Hamilton et l'a convertie en foyer à six chambres pour six hommes venant des abris environnants. Chacun paye 500 \$ par mois pour sa chambre et pour l'accès aux aires partagées (cuisine, salon, salles de bain), soit 300 \$ de moins par mois que le tarif courant pour une chambre raisonnable à Hamilton.

Les hommes vivent maintenant dans un endroit sain, sécuritaire, respectable et combien abordable qui leur permet de progresser dans la vie. À cette fin, divers organismes leur offrent des soutiens (communications, employabilité, éducation, etc.) sur mesure.

Un financement stable pour les propriétaires, un avenir plus prometteur pour les locataires

Le loyer mensuel couvre les frais de la maison et des rénos, sécurisant ainsi l'investissement. Contactez-nous à sj-nac@ssvp.ca pour en savoir plus sur ce genre d'occasion.



Ô Dieu tout-puissant, alors que nous nous rappelons la vie et les vertus des bienheureux Frédéric et Rosalie, permettez-nous de poursuivre leur travail de bienfaisance auprès des pauvres.
Nous le demandons au nom de Jésus. Amen.

